

## סיכום תחשיב גואיבה בשח לדונם

100 עץ לדונם, מרווח נטיעה 3 על 3 מ

ארצי

סעיף	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7 עד 20
יבול בטון לדונם				1.3	2.5	3	4	4
הכנסות מכירת פרי				5,200	10,000	12,000	16,000	16,000
הכנסות מענקים								
<b>סה"כ הכנסות:</b>				<b>5,200</b>	<b>10,000</b>	<b>12,000</b>	<b>16,000</b>	<b>16,000</b>
השקעות ושתילים	500	3,700	7,000					
מיזן בגידול		102	147	308	388	422	489	489
דשנים		94	159	187	216	216	216	216
חומרי הדברה עשבים		22	22	22	22	22	22	22
חומרי הדברה מזיקים			207	345	395	400	408	408
חומרים ושירותים נוספים		40	40	690	1,400	1,650	2,150	2,150
מים		150	300	600	1,125	1,125	1,125	1,125
הוצאות ההגלה ומשרדות		300	300	300	300	300	300	300
עבודה שכירה		720	720	3,312	5,760	6,480	7,920	7,920
עבודה קבועה	290	695	695	695	776	776	776	776
סה"כ ריבית ושונות	20	320	142	740	571	626	737	737
סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה	520	5,448	2,038	13,505	10,177	11,241	13,366	13,366
<b>סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה</b>	<b>810</b>	<b>6,143</b>	<b>2,733</b>	<b>14,200</b>	<b>10,953</b>	<b>12,017</b>	<b>14,142</b>	<b>14,142</b>
יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה	-520	-5,448	-2,038	-8,305	-177	759	2,634	2,634
<b>יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה</b>	<b>-810</b>	<b>-6,143</b>	<b>-2,733</b>	<b>-9,000</b>	<b>-953</b>	<b>-17</b>	<b>1,858</b>	<b>1,858</b>
<b>תחומה למק מים בשנת ניבה</b>		<b>-59.93</b>	<b>-12.17</b>	<b>-21.00</b>	<b>0.23</b>	<b>1.48</b>	<b>3.98</b>	<b>3.98</b>

## טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב גואיבה בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7
<b>ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה</b>								
ערך נוכחי נקי	3,338							
תחומה שנתית ממוצעת	315							
שנת איזון	16							
תזרים (עתיד) מצטבר	-520	-6,004	-8,463	-17,360	-18,752	-19,305	-18,023	-16,651
שעור תשואה פנימי	9.4%							
<b>ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה</b>								
ערך נוכחי נקי	-4,961							
תחומה שנתית ממוצעת	-468							
שנת איזון	-810							
תזרים (עתיד) מצטבר	-810	-7,010	-10,233	-19,949	-22,299	-23,876	-23,690	-23,491
שעור תשואה פנימי	3.4%							
נקודת איזון למחיר מק מים								
<b>=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים</b>	<b>0.75</b>							