

סיכום תחשיב תפוח ענה בשח לדונם

90 עץ לדונם, מרווח נטיעה 4.5 על 2.5 מ'

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
5	5	3.5	3.5	1.5				יבול בטון לדונם
16,500	16,500	11,550	11,550	4,950				הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
16,500	16,500	11,550	11,550	4,950				סה"כ הכנסות:
	721	620	583	283	176	176	300	השקעות ושתילים
	177	177	177	112	68	68		מיכון בגידול
	25	25	25	35	30	30		דשנים
	656	603	508	205	201	121		חומרי הדברה עשבים
	2,730	1,980	1,980	790	40	40		חומרי הדברה מזיקים
	750	750	675	600	495	375		חומרים ושירותים נוספים
	300	300	300	300	300	300		מים
	5,796	4,356	3,456	1,818	450	270	54	הוצאות ההגלה ומשרדות
	1,046	1,046	1,046	830	830	695	290	עבודה שכירה
	671	542	481	274	143	302	16	עבודה קבועה
	11,825	9,352	8,186	4,417	1,906	5,101	370	סה"כ ריבית ושונות
	12,871	10,398	9,232	5,247	2,736	5,796	660	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
	4,675	2,198	3,364	533	-1,906	-5,101	-370	יתרה שנתיית לפני עלות עבודה קבועה
	3,629	1,152	2,318	-297	-2,736	-5,796	-660	יתרה שנתיית כולל עלות עבודה קבועה
	8.76	3.80	6.65	0.76	-6.79	-21.68		תחומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב תפוח ענה בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתיית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניחוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							28,126	ערך נוכחי נקי
							2,655	תחומה שנתיית ממוצעת
							6	שנת איזון
6,090	1,322	-3,133	-4,982	-7,800	-7,788	-5,497	-370	תזרים (עתיד) מצטבר
							32.6%	שעור תשואה פנימי
								ניחוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							17,448	ערך נוכחי נקי
							1,647	תחומה שנתיית ממוצעת
							8	שנת איזון
-2,315	-5,555	-8,583	-9,098	-10,670	-9,694	-6,502	-660	תזרים (עתיד) מצטבר
							21.7%	שעור תשואה פנימי
							5.14	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתיית ממוצעת למק מים