

## סיכום תחשיב פקאן זן דלמס בשח לדונם

עץ לדונם, מרווח נטיעה 10 על 10 מ' 10

המחיר והיבול בתחשיב הם לזן דלמס. בטבלת הרגישות אפשר לראות יבול ומחיר זן מוריק זוגים נוספים

שנה 7 עד 25	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
500	500	100						יבול בטון לדונם
7,500	7,500	1,500						הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
7,500	7,500	1,500						סה"כ הכנסות:
455	455	479	99	99	86	138	1,710	השקעות ושתילים
547	547	547	233	191	146	101		מיכון בגידול
50	50	50	50	42	70	60		זשנים
200	200	165	163	145	133	121		חומרי הדברה עשבים
225	225	155	150	140	40	40		חומרי הדברה מזיקים
975	975	975	750	600	495	375		חומרים ושירותים נוספים
270	270	270	270	270	270	270		מים
1,170	1,170	450	270	180	180	270		הוצאות ההגלה ומשרדות
560	560	560	560	560	560	560	290	עבודה שכירה
245	245	201	140	117	109	106	110	עבודה קבועה
4,137	4,137	3,292	2,125	1,684	1,529	1,482	1,820	סה"כ ריבית ושונות
4,697	4,697	3,852	2,685	2,244	2,089	2,042	2,110	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
3,363	3,363	-1,792	-2,125	-1,684	-1,529	-1,482	-1,820	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
2,803	2,803	-2,352	-2,685	-2,244	-2,089	-2,042	-2,110	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
5.81	5.81	-2.12	-3.87	-4.11	-4.83	-6.67		יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
								יתרה למק מים בשנת ניבה

## טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב פקאן זן דלמס בשח לדונם

25 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניחוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							16,587	ערך נוכחי נקי
							1,423	תרומה שנתית ממוצעת
							10	שנת איזון
-7,192	-9,864	-12,362	-9,878	-7,247	-5,199	-3,429	-1,820	תזרים (עתיד) מצטבר
							19.5%	שעור תשואה פנימי
								ניחוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							9,771	ערך נוכחי נקי
							838	תרומה שנתית ממוצעת
							13	שנת איזון
-12,504	-14,306	-15,989	-12,745	-9,402	-6,690	-4,300	-2,110	תזרים (עתיד) מצטבר
							13.8%	שעור תשואה פנימי
							2.98	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים