

סיכום תחשיב אגס קוסציה ציר בשח לדונם

166 עץ לדונם, מרווח נטיעה 1.5 על 4 מ' ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
2.5	2.5	2.25	2					יבול בטון לדונם
11,750	11,750	10,575	9,400					הכנסות מכירת פרי
11,750	11,750	10,575	9,400					הכנסות מענקים
								סה"כ הכנסות:
					4,654	300		השקעות ושיתלים
					141	141		מיכון בגידול
532	532	432	415	141	141	141		דשנים
107	107	107	107	96	51	51		חומרי הדברה עשבים
16	16	16	13	40	40	39		חומרי הדברה מזיקים
713	713	652	572	133	110	102		חומרים ושירותים נוספים
3,605	3,605	3,268	2,930	40	40	40		מים
975	975	975	675	570	495	375		הוצאות ההגלה ומשרדות
300	300	300	300	300	300	300		עבודה שכירה
2,466	2,466	2,016	1,566	288	630	180	54	עבודה קבועה
1,046	1,046	1,046	722	722	695	290	290	עבודה קבועה
537	537	485	419	128	139	362	16	סה"כ ריבית ושונות
9,251	9,251	8,250	6,998	1,736	1,946	6,244	370	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
10,297	10,297	9,296	8,044	2,458	2,668	6,939	660	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
2,499	2,499	2,325	2,402	-1,736	-1,946	-6,244	-370	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
1,453	1,453	1,279	1,356	-2,458	-2,668	-6,939	-660	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
3.74	3.74	3.47	4.51	-4.97	-6.59	-26.26		תחומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אגס קוסציה ציר בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							10,396	ערך נוכחי נקי
							981	תחומה שנתית ממוצעת
							9	שנת איזון
-4,192	-6,253	-8,179	-9,817	-11,420	-9,051	-6,640	-370	תזרים (עתיד) מצטבר
							17.4%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-100	ערך נוכחי נקי
							-9	תחומה שנתית ממוצעת
								שנת איזון
-12,303	-12,856	-13,373	-13,694	-14,066	-10,849	-7,645	-660	תזרים (עתיד) מצטבר
							6.9%	שעור תשואה פנימי
							1.48	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים