

סיכום תחשיב תפוח זהוב שדרה בשח לדונם

90 עץ לדונם, מרווח נטיעה 4.5 על 2.5 מ'

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
4	4	3.5	3					יבול בטון לדונם
14,880	14,880	13,020	11,160					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
14,880	14,880	13,020	11,160					סה"כ הכנסות:
					3,670	300		השקעות ושתילים
	654	620	550	182	176	176		מיכון בגידול
	83	83	83	79	68	68		דשנים
	25	25	25	35	30	30		חומרי הדברה עשבים
	746	674	568	205	201	121		חומרי הדברה מזיקים
	5,630	4,955	4,280	40	40	40		חומרים ושירותים נוספים
	1,125	1,125	750	600	495	375		מים
	300	300	300	300	300	300		הוצאות ההגלה ומשרדות
	3,186	2,444	2,061	648	450	270	54	עבודה שכירה
	1,046	1,046	1,046	830	830	695	290	עבודה קבועה
	704	620	531	161	143	316	16	סה"כ ריבית ושונות
	12,451	10,845	9,147	2,250	1,906	5,365	370	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
13,497	13,497	11,891	10,193	3,080	2,736	6,060	660	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
2,429	2,429	2,175	2,013	-2,250	-1,906	-5,365	-370	יתרה שנתיית לפני עלות עבודה קבועה
1,383	1,383	1,129	967	-3,080	-2,736	-6,060	-660	יתרה שנתיית כולל עלות עבודה קבועה
3.34	3.34	3.01	3.43	-6.20	-6.79	-22.74		תחומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב תפוח זהוב שדרה בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתיית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניחוח
								ניחוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							9,973	ערך נוכחי נקי
							941	תחומה שנתיית ממוצעת
							9	שנת איזון
-4,284	-6,274	-8,133	-9,634	-10,885	-8,071	-5,761	-370	תזרים (עתידי) מצטבר
							17.4%	שעור תשואה פנימי
								ניחוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-705	ערך נוכחי נקי
							-67	תחומה שנתיית ממוצעת
							-660	שנת איזון
-12,689	-13,152	-13,583	-13,750	-13,754	-9,976	-6,766	-660	תזרים (עתידי) מצטבר
							6.2%	שעור תשואה פנימי
							1.39	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתיית ממוצעת למק מים