

סיכום תחשיב רימונים אפילים בשח לדונם

42 עץ לדונם, מרווח נטיעה 4 על 6 מ

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
4	4	2	1.5					יבול בטון לדונם
18,000	18,000	9,000	6,750					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
18,000	18,000	9,000	6,750					סה"כ הכנסות:
								השקעות ושתילים
							300	מיכון בגידול
573	573	432	275	123	123	123		דשנים
177	177	177	177	41	41	34		חומרי הדברה עשבים
49	49	49	49	49	49	49		חומרי הדברה מזיקים
485	477	472	422	40	40	40		חומרים ושירותים נוספים
2,150	2,150	1,150	900	40	40	40		מים
1,125	1,125	750	375	225	225	105		הוצאות ההגלה ומשרדות
180	180	180	180	180	180	180		עבודה שכירה
6,984	6,984	4,932	3,834	1,080	540	90		עבודה קבועה
560	560	560	560	560	560	290		עבודה קבועה
676	676	479	430	126	165	17		סה"כ ריבית ושונות
12,398	12,398	8,621	7,682	1,864	2,613	407		סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
12,958	12,958	9,181	8,242	2,424	3,173	697		סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
5,602	5,602	379	-932	-1,864	-2,613	-407		יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
5,042	5,042	-181	-1,492	-2,424	-3,173	-697		יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
8.22	8.23	1.14	-4.47	-14.66	-43.84			תחומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב רימונים אפילים בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							35.427	ערך נוכחי נקי
							3,344	תחומה שנתית ממוצעת
							6	שנת איזון
10.071	4,177	-1,332	-6,487	-6,417	-5,127	-3,049	-407	תזרים (עתיד) מצטבר
							41.1%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							29,204	ערך נוכחי נקי
							2,757	תחומה שנתית ממוצעת
							7	שנת איזון
4,759	-264	-4,959	-9,354	-8,573	-6,618	-3,919	-697	תזרים (עתיד) מצטבר
							31.7%	שעור תשואה פנימי
							6.22	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים