

## סיכום תחשיב שזיף מוקדם מאי-יוני בשח לדונם

### אורגני

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
2	2	1.5	1					יבול בטון לדונם
14,000	14,000	10,500	7,000					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
14,000	14,000	10,500	7,000					סה"כ הכנסות:
590	590	557	523	426	340	340	400	השקעות ושתילים
795	795	795	795	683	418	418	180	מיכון בגידול
								דשנים
866	866	866	866	74	74	74		חומרי הדברה עשבים
1,290	1,290	1,040	790	100	100			חומרי הדברה מזיקים
504	504	504	504	392	280	168		חומרים ושירותים נוספים
275	275	275	275	275	275	275		מים
3,816	3,816	3,366	3,096	1,350	900	540	36	הוצאות הנחלה ומשרדות
911	911	911	911	763	763	695	290	עבודה קבועה
533	533	490	457	239	186	388	23	עבודה שכירה
8,669	8,669	7,893	7,306	3,540	2,572	6,286	669	סה"כ ריבית ושונות
9,580	9,580	8,804	8,217	4,302	3,335	6,981	959	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
5,331	5,331	2,607	-306	-3,540	-2,572	-6,286	-669	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
4,420	4,420	1,696	-1,217	-4,302	-3,335	-6,981	-959	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
13.68	13.68	6.11	-1.98	-13.96	-15.27	-56.77		יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
								תחומה למק מים בשנת ניבה

## טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב שזיף מוקדם מאי-יוני בשח לדונם

### 20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							24,562	ערך נוכחי נקי
							2,318	תחומה שנתית ממוצעת
							9	שנת איזון
-5,111	-9,759	-14,102	-15,616	-14,308	-10,064	-7,002	-669	תזרים (עתיד) מצטבר
							21.7%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							15,074	ערך נוכחי נקי
							1,423	תחומה שנתית ממוצעת
							11	שנת איזון
-12,733	-16,031	-19,113	-19,448	-17,038	-11,903	-8,007	-959	תזרים (עתיד) מצטבר
							15.6%	שעור תשואה פנימי
							5.85	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים