

## סיכום תחשיב תפוח סמיט ציר בשח לדונם

125 עץ לדונם, מרווח נטיעה 4 על 2 מ'

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
6	4	2.5						יבול בטון לדונם
19,020	12,680	7,925						הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
<b>19,020</b>	<b>12,680</b>	<b>7,925</b>						<b>סה"כ הכנסות:</b>
					4,475	300		השקעות ושתילים
	766	632	495	176	176	176		מיכון בגידול
	83	83	83	79	68	68		דשנים
	25	25	25	35	35	30		חומרי הדברה עשבים
	659	575	503	217	198	136		חומרי הדברה מזיקים
	8,330	5,630	3,605	40	40	40		חומרים ושירותים נוספים
	1,125	1,125	750	600	495	375		מים
	300	300	300	300	300	300		הוצאות ההגלה ומשרדות
	4,356	2,826	1,769	288	450	180	54	עבודה שכירה
	1,046	1,046	1,046	830	830	695	290	עבודה קבועה
	918	673	472	141	143	356	16	סה"כ ריבית ושונות
	16,561	11,868	8,000	1,876	1,904	6,136	370	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
<b>17,607</b>	<b>12,914</b>	<b>9,046</b>	<b>2,706</b>	<b>2,734</b>	<b>6,831</b>	<b>660</b>	<b>660</b>	<b>סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה</b>
2,459	812	-75	-1,876	-1,904	-6,136	-370		יתרה שנתיית לפני עלות עבודה קבועה
<b>1,413</b>	<b>1,413</b>	<b>-234</b>	<b>-1,121</b>	<b>-2,706</b>	<b>-2,734</b>	<b>-6,831</b>	<b>-660</b>	<b>יתרה שנתיית כולל עלות עבודה קבועה</b>
<b>3.38</b>	<b>1.19</b>	<b>-0.74</b>	<b>-5.26</b>	<b>-6.79</b>	<b>-25.82</b>			<b>תרחמה למק מים בשנת ניבה</b>

## טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב תפוח סמיט ציר בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתיית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							7,189	ערך נוכחי נקי
							679	תרחמה שנתיית ממוצעת
							12	שנת איזון
-9,005	-10,714	-12,311	-12,264	-11,391	-8,893	-6,532	-370	תזרים (עתידי) מצטבר
							13.6%	שעור תשואה פנימי
								<b>ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה</b>
							-3,489	ערך נוכחי נקי
							-329	תרחמה שנתיית ממוצעת
								שנת איזון
-17,410	-17,591	-17,761	-16,380	-14,260	-10,799	-7,537	-660	תזרים (עתידי) מצטבר
							3.7%	שעור תשואה פנימי
							0.97	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תרחמה רב שנתיית ממוצעת למק מים