

סיכום כלכלי לתחשיב אפרסמון בשח לדונם
התפלגות השיווק: 60% יצוא, 40% שוק מקומי
ארצי

סעיף	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7 עד 20
יבול בטון לדונם			0.4	1	2.5	3	3	3
הכנסות מכירת פרי			2,060	5,150	12,875	15,450	15,450	15,450
הכנסות מענקים								
סה"כ הכנסות:			2,060	5,150	12,875	15,450	15,450	15,450
השקעות ושיתלים	300	2,391						
מיכון בגידול		97	112	157	190	224	291	291
דשנים		34	84	112	124	124	124	124
חומרי הדברה עשבים		68	73	68	68	50	50	50
חומרי הדברה מזיקים		1	2	10	34	45	45	45
חומרים ושירותים נוספים		40	40	614	1,542	3,567	4,242	4,242
מים		225	375	600	1,050	1,350	1,350	1,350
הוצאות הנהלה ומשרדות		180	180	180	180	180	180	180
הוצאות שכירה		450	450	810	3,510	4,860	5,310	5,310
עבודה קבועה	290	965	965	965	965	965	965	965
סה"כ ריבית ושונות	15	245	125	193	421	625	691	691
סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה	315	3,730	1,441	2,744	7,119	11,024	12,282	12,282
סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה	605	4,995	2,406	3,709	8,084	11,989	13,247	13,247
יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה	-315	-3,730	-1,441	-684	-1,969	-1,851	-3,168	-3,168
יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה	-605	-4,695	-2,406	-1,649	-2,934	-886	-2,203	-2,203
תרומה למק מים בשנת ניבה		-29.80	-8.12	-2.62	-2.69	2.48	3.95	3.95

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אפרסמון בשח לדונם
20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7
ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה								
ערך נוכחי נקי	14,774							
תרומה שנתית ממוצעת	1,395							
שנת איזון	8							
חזרים (עתידי) מצטבר	-315	-4,067	-5,792	-6,882	-9,333	-8,136	-5,537	-2,756
שער תשואה פנימי	22.4%							
ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה								
ערך נוכחי נקי	4,261							
תרומה שנתית ממוצעת	402							
שנת איזון	14							
חזרים (עתידי) מצטבר	-605	-5,342	-8,122	-10,340	-13,998	-14,092	-12,875	-11,573
שער תשואה פנימי	11.0%							
נקודת איזון למחיר מק מים								
=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים	2.05							