

סיכום תחשיב אפרסמון בשח לדונם

אורגני

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
2	2	1.5	1	0.4				יבול בטון לדונם
15,000	15,000	11,250	7,500	3,000				הכנסות מכירת פרי
15,000	15,000	11,250	7,500	3,000				הכנסות מענקים
								סה"כ הכנסות:
				7,500	7,500	3,425	400	השקעות ושתילים
				7,500	7,500	3,425	400	מיכון בגידול
				795	795	418	180	דשנים
								חומרי הדברה עשבים
				933	933	74	74	חומרי הדברה מזיקים
				2,225	2,225	640	100	חומרים ושירותים נוספים
				1,008	1,008	448	168	מים
				235	235	235	235	הוצאות הנחלה ומשרדות
				5,076	4,626	1,890	810	עבודה קבועה
				1,100	1,100	1,033	965	עבודה שכירה
				743	675	594	23	סה"כ ריבית ושונות
				12,260	11,033	9,569	5,820	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
				13,360	12,133	10,669	6,785	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
				2,740	217	-2,069	-633	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
				1,640	-883	-3,169	-923	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
				3.68	0.17	-4.26	-55.14	תרחמה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אפרסמון בשח לדונם 20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
								ערך נוכחי נקי
							-54	תרחמה שנתית ממוצעת
							-5	שנת איזון
							-633	תזרים (עתיד) מצטבר
							7.0%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-11,758	ערך נוכחי נקי
							-1,110	תרחמה שנתית ממוצעת
							-923	שנת איזון
							-0.6%	תזרים (עתיד) מצטבר
							-0.51	שעור תשואה פנימי
								נקודת איזון למחיר מק מים
								=תרחמה רב שנתית ממוצעת למק מים