

סיכום תחשיב שזיף מאוחר בשח לדונם

'עץ לדונם, מרווח נטיעה 3 על 4.5 מ 74

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
3	3	1.5	1	0.3				יבול בטון לדונם
12,300	12,300	6,150	4,100	1,230				הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
								סה"כ הכנסות:
12,300	12,300	6,150	4,100	1,230				השקעות ושתילים
					3,052	500		מיכון בגידול
452	452	351	303	263	216	201		דשנים
218	218	218	218	172	51	34		חומרי הדברה עשבים
25	25	25	25	21	35	30		חומרי הדברה מזיקים
832	832	800	679	374	267	179		חומרים ושירותים נוספים
1,730	1,730	980	730	190	40	40		מים
975	975	975	975	525	375	225		הוצאות ההגלה ומשרדות
300	300	300	300	300	300	300		עבודה שכירה
4,410	4,410	3,060	2,790	1,440	540	270	36	עבודה קבועה
911	911	911	911	763	763	695	290	סה"כ ריבית ושונות
542	542	419	381	223	142	276	21	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
9,483	9,483	7,128	6,401	3,507	1,966	4,607	557	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
10,394	10,394	8,039	7,312	4,270	2,728	5,302	847	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
2,817	2,817	-978	-2,301	-2,277	-1,966	-4,607	-557	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
1,906	1,906	-1,889	-3,212	-3,040	-2,728	-5,302	-847	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
4.43	4.43	-1.41	-3.44	-7.19	-9.41	-33.85		תחומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב שזיף מאוחר בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							7,403	ערך נוכחי נקי
							699	תחומה שנתית ממוצעת
							13	שנת איזון
-11,657	-13,527	-15,275	-13,362	-10,338	-7,533	-5,203	-557	תזרים (עתיד) מצטבר
							13.2%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-2,085	ערך נוכחי נקי
							-197	תחומה שנתית ממוצעת
								שנת איזון
-19,279	-19,800	-20,286	-17,194	-13,067	-9,371	-6,208	-847	תזרים (עתיד) מצטבר
							5.3%	שעור תשואה פנימי
							1.14	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים