

סיכום תחשיב זית שמן שלחין בשח לדונם

36 עץ לדונם, מרווח נטיעה 4 על 7 מ

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
0.24	0.24	0.16	0.063					יבול בטון לדונם
4,320	4,320	2,880	1,134					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
4,320	4,320	2,880	1,134					סה"כ הכנסות:
				1,374	300			השקעות ושתילים
				103				מיכון בגידול
				17				דשנים
				34				חומרי הדברה עשבים
				17				חומרי הדברה מזיקים
				26				חומרים ושירותים נוספים
				40				מים
				300				הוצאות ההגלה ומשרדות
				110				עבודה שכירה
				90				עבודה קבועה
				197				עבודה קבועה
				117				סה"כ ריבית ושונות
				55				סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
				2,043				סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
				2,240				602
				-865				יתרה שנתיית לפני עלות עבודה קבועה
				-2,043				יתרה שנתיית כולל עלות עבודה קבועה
				-2,240				-602
				-20.90				יתרה למק מים בשנת ניבה
				-3.81				
				-1.89				
				2.01				
				4.18				
				4.16				
				3,060				
				3,257				
				1,260				
				1,063				
				4.16				

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב זית שמן שלחין בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתיית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							5,630	ערך נוכחי נקי
							531	יתרמה שנתיית ממוצעת
							9	שנת איזון
							-405	תזרים (עתיד) מצטבר
							19.4%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							3,346	ערך נוכחי נקי
							316	יתרמה שנתיית ממוצעת
							11	שנת איזון
							-602	תזרים (עתיד) מצטבר
							13.9%	שעור תשואה פנימי
							2.41	נקודת איזון למחיר מק מים
								=יתרמה רב שנתיית ממוצעת למק מים