

סיכום תחשיב תפוח סטרקינג שדרה בשח לדונם

עיצוב שדרה 90 עץ לדונם

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
3.8	3.8	3	2.5					יבול בטון לדונם
13,718	13,718	10,830	9,025					הכנסות מכירת פרי
13,718	13,718	10,830	9,025					הכנסות מענקים
								סה"כ הכנסות:
						3,670	300	השקעות ושיתלים
						146		מיכון בגידול
562	562	507	467	152	146	146		דשנים
83	83	83	83	79	68	68		חומרי הדברה עשבים
25	25	25	25	35	30	30		חומרי הדברה מזיקים
682	682	585	494	188	187	111		חומרים ושירותים נוספים
5,360	5,360	4,280	3,605	40	40	40		מים
1,125	1,125	1,125	750	600	495	375		הוצאות הנהלה ומשרדות
300	300	300	300	300	300	300		עבודה שכירה
3,069	3,069	2,241	1,859	648	450	270	54	עבודה קבועה
1,046	1,046	1,046	830	830	695	290	290	סה"כ ריבית ושונות
674	674	561	475	158	140	314	16	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
11,880	11,880	9,706	8,056	2,200	1,860	5,323	370	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
12,926	12,926	10,752	9,102	3,030	2,690	6,018	660	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
1,838	1,838	1,124	969	-2,200	-1,860	-5,323	-370	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
792	792	78	-77	-3,030	-2,690	-6,018	-660	יתרה למק מים בשנת ניבה
2.56	2.56	1.60	1.35	-6.07	-6.65	-22.57		

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב תפוח סטרקינג שדרה בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							4.713	ערך נוכחי נקי
							445	תרומה שנתית ממוצעת
							13	שנת איזון
-7.796	-9,004	-10,133	-10,520	-10,737	-7,979	-5,719	-370	תזרים (עתיד) מצטבר
							12.3%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-5,965	ערך נוכחי נקי
							-563	תרומה שנתית ממוצעת
								שנת איזון
-16,201	-15,882	-15,583	-14,636	-13,606	-9,885	-6,724	-660	תזרים (עתיד) מצטבר
							-0.4%	שעור תשואה פנימי
							0.60	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תרומה רב שנתית ממוצעת למק מים