

## סיכום תחשיב תמרים מג'הול בשח לדונם

\* \*  
\* \*

שנה 10 עד 25	שנה 9	שנה 8	שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
1.1	1	0.85	0.7	0.4	0.25	0.12					יכול בטון לדונם
21,780	19,800	16,830	15,960	10,020	7,050	2,376					הכנסות מכירת פרי
											הכנסות מענקים
21,780	19,800	16,830	15,960	10,020	7,050	2,376					סה"כ הכנסות:
5,810	5,123	4,205	1,600	1,490	614	449	248	233	4,786	250	השקעות ושתיים
600	600	600	600	600	600	600	270	180	233	30	מיזם ביזל
									180	180	דשנים
											חומרי הדברה עשבים
59	59	59	59	59	59	59					חומרי הדברה מזיקים
510	496	479	468	433	374	297	100	100	100	100	חומרים ושחיתים נוספים
2,240	2,240	2,240	2,240	2,240	2,240	1,904	1,680	1,120	896	896	מים
185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	הוצאות ההחלה ומשרדות
3,870	3,870	3,870	3,690	3,510	2,970	2,790	630	630	630	630	עבודה שכירה
641	641	641	641	641	641	641	614	614	614	290	עבודה קבועה
820	779	724	559	540	453	408	220	210	449	19	סה"כ ריבית ושנות
14,094	13,352	12,362	9,401	9,057	7,495	6,692	3,332	3,164	7,459	479	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
14,735	13,993	13,003	10,042	9,698	8,136	7,333	3,946	3,778	8,073	769	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
7,686	6,448	4,468	6,559	963	-445	-4,316	-3,332	-3,164	-7,459	-479	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
7,045	5,807	3,827	5,918	322	-1,086	-4,957	-3,946	-3,778	-8,073	-769	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
5.80	5.03	3.79	5.10	1.60	0.72	-2.25	-1.89	-3.32	-11.21		תרומה למק מים בשנת ניבה

## טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב תמרים מג'הול בשח לדונם

25 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 10	שנה 9	שנה 8	שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
											ערך מכחי נקי
										33,786	תרומה שנתית ממוצעת
										2,899	שנת איזון
										11	תרומה שנתית ממוצעת
-3,543	-10,495	-15,835	-18,975	-23,863	-23,202	-21,269	-15,843	-11,693	-7,971	-479	תרומה (עתידי) מצטבר
										18.4%	שער תשואה פנימי
											ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
										26,097	ערך מכחי נקי
										2,239	תרומה שנתית ממוצעת
										13	שנת איזון
-12,831	-18,576	-22,788	-24,874	-28,777	-27,196	-24,402	-18,172	-13,296	-8,895	-769	תרומה (עתידי) מצטבר
										15.4%	שער תשואה פנימי
										2.98	נקודת איזון למחיר מק מים
											תרומה רב שנתית ממוצעת למק מים