

		נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008
תאריך: 01.01.2009		תאריך עדכון קודם: 31.12.2008

## מפעלים לטיפול ועיבוד ראשוני לתוצרת חקלאית לייצוא

באזור א' לפי 24% מענק  
באזור ב' לפי 20% מענק  
באזור אחר - במסלול הטבות במס בלבד

## פיתוח הכפר - תיירות חקלאית

### (1) מיזמים חקלאיים

יקב בוטיק, בית בד, מחלבה - לעיבוד תוצרת חקלאית של משק משפחתי באזורים א' ו- ב'.

#### 1.1 יקבים משפחתיים

- א. היות והפרוייקט נכלל במסגרת התכנית לפיתוח הכפר, יאושרו יקבים קטנים המתבססים על מגבלות הקרקע והמים של נחלה בודדת.
- ב. יאושר יקב למי שברשותו קרקע מים וכרם נטוע אשר שטחו לא פחות מ – 10 דונם.
- ג. יאושרו יקבים שייצרו לא פחות מ - 10,000 בקבוקים ועד למקסימום של 30,000 בקבוקים.  
יקב גדול מ – 30,000 בקבוק יופנה לתמ"ס.
- ד. היקבים יאושרו במבנים חדשים או מבנים אשר יוחלט על התאמתם ליקב.
- ה. היקב יבנה שלא בבית המגורים ולא בצמוד לו.
- ו. היקף ההשקעה המכסימלי שתוכר ביקב כולל מבנה חדש עד 750 אלף ₪ (כולל ציוד)
- ז. השטח המכסימלי אשר יאושר ליקב יהיה 180 מ"ר (כולל מקום להכנה, אחסון וקירור היין ומרכז מבקרים).
- ח. אישורים נדרשים (מעבר לנוהל הרגיל):
  1. היתר בנייה
  2. רישוי עסקים

נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008	
תאריך עדכון קודם: 31.12.2008	תאריך: 01.01.2009

### כללי הקמה

1. מומלץ כי במבנה היקב יכללו: מקום לאחסון היין, מקום לעשיית היין, מקום לקירור היין ומרכז המבקרים.
2. בנייה - ההשקעה תיבדק ע"י מהנדס מטעם המנהלת ותכלול את סעיפי הבנייה הרגילים: יציקות חשמל, צנרת על פי תכניות מפורטת שתוגש ע"י היצרן חקלאי.
3. הציוד שיאושר במבנה היקב יהיה ציוד חדש ויכלול: חביות עץ להצטיידות ראשונית, מכלי תסיסה (לפי 120% ממספר הבקבוקים המתוכנן), מלגזה, מכונה להדבקות מדבקות, מערכת למילוי בקבוקים, קרשר, פילטר, מפרדה, מכבש ידני, משאבה וציוד מעבדה (רק ציוד שאינו מתכלה).
4. חביות עץ להצטיידות ראשונית בלבד לפי 1 חבית ל - 1,000 בקבוק.
5. עלות הציוד המקסימלית תהייה בהתאם למחירון המצורף בזה.
6. הציוד ומספר החביות יחושבו לפי שטחי הכרם בבעלות המשק. לצרכי החישוב יונח יבול של 1,000 בקבוקים לדונם.
7. הציוד ליקבים ומחירי מפתח:

**הערה:** ריהוט - לא יכלל בסעיפי ההשקעה.

יקב עד 30,000 בקבוקים		יקב מעל 10,000 בקבוקים		<u>סעיפי הציוד ליקבים</u>			
ס"ה השקעה בשקלים	כמות	ס"ה השקעה בשקלים	כמות	מחיר ליחידה בשקלים	מחיר בדולרים	יחידות	הסעיף
							<i>ציוד ליקב</i>
94500	30	31500	10	3150		חבית	<b>חביות עץ 225 ליטר</b>
							<b>מיכל תסיסה- נרוסטה</b>
41000	2	20500	1	20500			מיכל 5000 ליטר
54000	3	18000	1	18000			מיכל- 2000 ליטר
104000	2			52000			מיכל - 10000 ליטר
23000	1	23000	1	23000		יחידות	<b>מלגזה מתניידת</b>
0	1	0	1			יחידות	<b>מכונת הדבקה למדבקות</b>
0		10000	1	10000			קטנה
15000	1	0		15000			בינונית
0		0					<b>מערכת מילוי בקבוקים</b>
0		6600	1	6600		יחידות	קטנה
10000	1	0		10000		יחידות	בינונית
27000	1	27000	1	27000		יחידות	<b>קרשר</b>
20000	1	20000	1	20000		יחידות	<b>פילטר</b>
10000	1	10000	1	10000		ס"ה	<b>ציוד מעבדה (לא מתכלה)</b>
20000	1	20000	1	20000		יחידות	<b>מפרדה</b>
20000	1	20000	1	20000		יחידות	<b>מכבש ידני</b>
15000	1	15000	1	15000		יחידות	<b>משאבה</b>
<b>453500</b>		<b>221600</b>					<b>ס"ה עלות מקסימלית לציוד</b>
<b>750000</b>							<b>עלות מקסימלית לייקב חדש (כולל מבנה)</b>

נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008	
תאריך עדכון קודם: 31.12.2008	תאריך: 01.01.2009

- א. נכלל במסגרת התכנית לפיתוח הכפר, ידונו ויאושרו בתי בד קטנים בנחלה, והתואמים לשטח נחלה או אדמה פרטית בהיקף שבין 30 ל- 80 דונם ובנוסף עיבוד ו/או טיפול במצוי שמן עפ"י הסכמים עם חקלאים באיזור.
- א. בעל בית הבד ימציא אישורים כי ברשותו מטע זיתים בשלחין בהיקף של 30 דונם והסכמים עם חקלאים לעיבוד או מיצוי שמן על כ- 500 דונם שטח כולל.
- ב. יאושרו בתי בד קטנים ל - 100 טון שמן בעונה (הספק של 500 ק"ג לשעה).
- ג. הסיוע ינתן לאזורי עדיפות א' לפי 24% ואזור ב' לפי 20%.
- ד. בתי הבד יאושרו במבנים חדשים או במבנה שיותאם לבית בד.
- ה. היקף ההשקעה המכסימלי שיוכר בבית בד עם מבנה חדש עד 650 אלף שקל (ציוד ומבנה).
- ו. מבנה בית הבד יוקם בשטחי הנחלה בחלקה א', אך לא בבית המגורים ולא בצמוד לו.

1.2.1 אישורים נדרשים  
א. היתר בניה  
ב. רישוי עסקים

#### 1.2.2 תהליך אישור המבנה

- א. מומלץ כי במבנה בית הבד יכלל: מקום למיצוי השמן, מקום לאחסון, מרכז המבקרים.  
ב. ההשקעה תיבדק ע"י מהנדס מטעם המנהלת.  
ג. גודל המבנים לא יעלה על 155 מ"ר.

#### הציוד בבית הבד

השקעה בש"ח	יחידות		
		155	מבנה חדש
279,000	מ"ר		
56,840	1		מיכל קבלה קטן
211,120	1		מערך ייצור קטן שלם
4,310	1		מערך קליטה קטן שלם
8,960	1		מסנן לשמן-מעריך קטן
<b>560,230</b>			<b>ס"ה השקעה ציוד + מבנה</b>

מבנה יוכר בשטח של 155 מ"ר ועלות הבניה למבנה והתוספות הנדרשות, תיבדק ע"י מהנדס עפ"י תכניות וכתב כמויות שיוגשו לבדיקה.

		נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008
תאריך: 01.01.2009		תאריך עדכון קודם: 31.12.2008

### 1.3 מחלבות במשק המשפחתי

- א. פרויקט זה נכלל במסגרת התכנית לפיתוח הכפר, לפי כך יאושרו מחלבות קטנות בשטח הנחלה בישוב.
- ב. יצרן חקלאי שיבקש להקים מחלבה קטנה, יוכיח כי ברשותו משק צאן המונה 130 – 270 צפירות.
- ג. בקשות להקמת מחלבות קטנות, שמייצרות בין 60,000 עד 120,000 ליטר חלב צאן. מחלבות גדולות יותר יופנו למשרד התמ"ס.
- ד. הסיוע ינתן לאזורי עדיפות א' לפי 24% ואזור ב' לפי 20%.
- ה. מחלבות יאושרו במבנים חדשים או במבנים שיותאמו למחלבה ע"פ בדיקה הנדסית מוקדמת.
- ו. מבנה המחלבה יוקם בשטחי הנחלה בחלקת המגורים, ולא בבית המגורים או בצמוד לו.
- 1.3.1 אישורים נדרשים**
- א. היתר בניה
- ב. רישוי עסקים
- 1.3.2 תהליך אישור המבנה**
- א. מומלץ כי במבנה המחלבה יכללו מקום לעשיית מוצרי החלב, מקום לאחסון, מרכז המבקרים
- ב. ההשקעה תיבדק ע"י מהנדס מטעם המנהלת ותכלול את סעיפי הבניה.
- ג. גודל המבנים בין 125 מ"ר ל - 155 מ"ר במבנה חדש או מבנה שיותאם למחלבה.

		נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008
תאריך: 01.01.2009		תאריך עדכון קודם: 31.12.2008

### סעיפי ההשקעה במבנה המחלבה

מחלבה ביתית בינונית	מחלבה ביתית קטנה	
270	130	גודל העדר (מספר צפירות)
120,000	60,000	מספר ליטר חלב
155	125	גודל המבנה במ"ר
ס"ה השקעה בשקלים	ס"ה השקעה בשקלים	הסעיף
10000	10000	מקרר לתוצרת מוגמרת
25000	25000	חדר הבחלה
348750	281250	מבנה המחלבה (כולל מבנה, שרותים ומטבח)
383750	316250	<b>ס"ה לאמנה המחלבה</b>
		<b>ציוד למחלבה</b>
40000	25000	מיכל חלב נגרר מקורר
	36400	מיכל קירור (1000 ליטר)
51750		מיכל קירור (2000 ליטר)
4500	4500	משאבת חלב
80000	60000	מפסטרות רציפה
35000		מיכל גיבון
	14500	מפרדת שומן - 300 ליטר
20250		מפרדת שומן - 500 ליטר
4972	4972	עגלה לשקי גבינה
6780	0	מכבש פנאומטי לגבינות קשות
67192	0	מכונה למילוי וסגירת בקבוקים
0	0	פרס לגבינה קשה - 300 ליטר
15368	15368	שולחן לפטה
6105	6105	שולחן הבשלה
12000	6000	שולחן עבודה נייד ליציקת הגבינה
1527	763	תבניות גבינה - 800 גרם
920	460	תבניות גבינה - 1500 גרם
6000	5500	שונות - כלי עבודה
6500	6500	מרכז מים
10000	10000	מכשירי מעבדה
<b>368864</b>	<b>196068</b>	<b>ס"ה עלות לציוד</b>
<b>752614</b>	<b>512318</b>	<b>ס"ה עלות כוללת</b>