

## סיכום תחשיב תפוח גלה בשח לדונם

### אורגני

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
3		2	1					יבול בטון לדונם
24,000	24,000	16,000	8,000					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
24,000	24,000	16,000	8,000					סה"כ הכנסות:
					4,333		400	השקעות ושתילים
687	687	620	547	466	340	340	30	מיכון בגידול
807	807	807	796	683	418	418	180	דשנים
						72		חומרי הדברה עשבים
1,150	1,150	1,150	1,150	72	72			חומרי הדברה מזיקים
1,790	1,790	1,290	790	100	100			חומרים ושירותים נוספים
840	840	840	560	448	364	280		מים
225	225	225	225	225	225	225		הוצאות ההגלה ומשרדות
3,591	3,591	2,916	2,241	1,170	810	540	90	עבודה קבועה
1,046	1,046	1,046	1,046	830	830	695	290	עבודה שכירה
597	597	524	433	235	186	407	25	סה"כ ריבית ושונות
9,688	9,688	8,373	6,742	3,399	2,515	6,614	725	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
10,734	10,734	9,419	7,788	4,229	3,345	7,309	1,015	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
14,312	14,312	7,627	1,258	-3,399	-2,515	-6,614	-725	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
13,266	13,266	6,581	212	-4,229	-3,345	-7,309	-1,015	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
23.51	23.51	12.37	1.93	-11.82	-11.46	-35.15		תחומה למק מים בשנת ניבה

### טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב תפוח גלה בשח לדונם 20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							87,460	ערך נוכחי נקי
							8,256	תחומה שנתית ממוצעת
							6	שנת איזון
20,827	6,089	-7,685	-14,311	-14,550	-10,421	-7,390	-725	תזרים (עתיד) מצטבר
							41.1%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							76,782	ערך נוכחי נקי
							7,248	תחומה שנתית ממוצעת
							7	שנת איזון
12,422	-789	-13,135	-18,426	-17,419	-12,327	-8,395	-1,015	תזרים (עתיד) מצטבר
							34.8%	שעור תשואה פנימי
							15.87	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים