סיכום כלכלי לתחשיב אבוקדו האס בשח לדונם

התפלגות השיווק: 85% יצוא, 12.5% שוק מקומי, 2.5% בררה

ארצי

סעיף	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7 עד 20
יבול בטון לדונם					**1**	**1.5**	**1.75**	**1.75**
הכנסות מכירת פרי					2,815	4,223	4,926	4,926
הכנסות מענקים								
סה"כ הכנסות:					**2,815**	**4,223**	**4,926**	**4,926**
השקעות ושתילים	500	3,063						
מיכון בגידול		93	93	93	139	275	582	582
דשנים		31	62	88	150	150	150	150
חומרי הדברה עשבים		10	10	10	5	5	5	5
חומרי הדברה מזיקים								
חומרים ושרותים נוספים		100	93	40	173	173	173	173
מים		200	300	500	750	900	1,000	1,000
הוצאות הנהלה ומשרדיות		180	180	180	180	180	180	180
עבודה שכירה		180	90	90	315	383	416	416
עבודה קבועה	290	363	363	363	363	363	363	363
סה"כ ריבית ושונות	20	232	65	75	114	134	158	158
סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה	520	4,088	892	1,075	1,825	2,198	2,663	2,663
סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה	**810**	**4,451**	**1,255**	**1,438**	**2,188**	**2,561**	**3,026**	**3,026**
יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה	-520	-4,088	-892	-1,075	990	2,025	2,263	2,263
יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה	**-810**	**-4,451**	**-1,255**	**-1,438**	**627**	**1,662**	**1,900**	**1,900**
תרומה למק מים בשנת ניבה		**-21.26**	**-3.18**	**-1.88**	**1.84**	**2.85**	**2.90**	**2.90**

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אבוקדו האס בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7
ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה								
ערך נוכחי נקי	10,899							
תרומה שנתית ממוצעת	1,029							
שנת איזון	8							
תזרים (עתידי) מצטבר	-520	-4,644	-5,861	-7,347	-6,871	-5,328	-3,437	-1,414
שעור תשואה פנימי	21.1%							
ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה								
ערך נוכחי נקי	6,764							
תרומה שנתית ממוצעת	638							
שנת איזון	11							
תזרים (עתידי) מצטבר	-810	-5,317	-6,945	-8,869	-8,863	-7,822	-6,469	-5,022
שעור תשואה פנימי	15.3%							
נקודת איזון למחיר מק מים =תרומה רב שנתית ממוצעת למק מים	1.79							