



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
אגף תכנון כפרי אזורי

בית דגן : ח' אב תש"ע
19 יולי 2010

סיכום ישיבת ועדת הפרוגרמות מס' 5/2010
יום ד' 7/7/2010

משתתפים:

חברי הועדה – ר. פרום אריכא, ר. אמויאל, א. עדני, י. שגב.
משקיפים – י. ישועה (שייע), ח. ברנר.

מחוץ לסדר היום

ברעם – דיון פנימי

משתתפים: נציגי המחוז - אריה צוויג, נחום סלע

הרשות לתכנון מבקשת, בתיאום עם קיבוץ ברעם, לשנות את ההחלטה המקורית של הועדה אשר המליצה להגדיל את מספר הנחלות של ברעם ל-200 נחלות, להחלטה אשר משנה את תקן הקרקע לנחלה בברעם ל-45 ד' לנחלה (לפי 120 נחלות). השינוי הינו לאחר בחינת מדיניות מרחבית של שינויי משבצת שהרשות לתכנון מעוניינת להוביל בקרב יישובי מחוז הגליל של משרד החקלאות.

שייע: מופתע מהשינויים בתקנים באזור. מבקש דיון בתמונה הכוללת.

סיכום:

נשוב ונדון שנית לאחר הצגת הנושא בכללותו על ידי המחוז.

יכיני – דיון פנימי

משתתפים: נציגי המחוז – ישראל רוזיליו

באפריל 2010 התקבלה החלטה להוסיף נחלה למושב יכיני. בסיכום נכתב כי מספר הנחלות במושב יהיה 80 נחלות. במספר הנחלות נפלה טעות סופר.

סיכום:

ממליצים לשר החקלאות לאשר את תוספת הנחלה במושב יכיני. סה"כ מספר הנחלות במושב יהיה 79 נחלות. ההחלטה כפופה לאישור אסיפה כללית של האגודה.

בנושא: מיזם חקלאי

רוני מרום

משתתפים: מחוז הנגב ישראל רוזיליו, אלכס פרדזיאק

הבקשה:

עדכון הגידול החקלאי במסגרת הפרוגרמה המאושרת.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
אגף תכנון כפרי אזורי

דיון:

לאחר בחינה חוזרת של הגידול, היום מבקש לשנות את הגידול המוצע מכרם יין לכרם זיתים. שני הגידולים מתאימים חקלאית לאזור, לא מצריכים שינוי בכמויות המים, מאושרים ע"י מינהלת ההשקעות.

סיכום:

מאשרים את שינוי הגידול לזית במסגרת הפרוגרמה המאושרת של רוני מרום בתכנית "שפת המדבר" במצפה רמון.

דני כהן - ערנדל

משתתפים: מחוז הנגב – ישראל רוזיליו, נבו יצקר, אלכס פרדזיאק, יואב מורג, יזם – דני כהן, מ.א. חבל איילות – אבי רמות

הבקשה:

הגדלת הקצאת המים למיזם ל115,682 קוב.

דיון:

למיזם אושרה פרוגרמה בשנת 2006. אושרו 70 ד' חקלאי במקור. במסגרת תכנית סטאטוטורית נגזרו 10 ד' מהשטח הכולל בתחום הגבעה לטובת ייעוד תיירותי. בחקלאות נטעו 30 ד' זיתים ו30 ד' תמרים. המטעים לקראת ניבה מלאה בשנה - שנתיים הקרובות. במקור אושרה מכסה של 51 אלמ"ק מים לפרויקט. עד כה לא הייתה בעיה לתוספת מים לאור האפשרות לתוספות מים זמניות. המגבלות החלו בשנה האחרונה. במקור המחוז המליץ על היקף המים מועט לפרוייקט המוצע. הבעיה כיום היא שאי אפשר לקבל תוספות מים זמניות ונקודתיות. מבחינה מקצועית ל60 ד' מטעים נדרשת כמות מים של 120 אלמ"ק. המים הינם מים מליחים מקידוחים מקומיים.

דני כהן

הזיתים צפויים להניב תוצרת כבר בשנה הקרובה והתמרים בעוד שנתיים. יחידת החקלאות שאני מגדל הינה היחידה המינימלית לפרנסה ולקיום ממנה. יש קשיים רבים בקיום המטע ולמרות זאת הוא נטוע ומטופל. בחווה שאושרה כמיזם תיירותי בתכנית סטאטוטורית יש קשר בין התיירות לבין החקלאות. יש בית בד שנשען על תוצרת הזיתים, יש סוירים בשטחים ועוד.

נבו יצקר

המועצה האזורית תומכת בבקשה. יש יכולת פיסית לאספקת המים. בפרוייקט ובחקלאות הושקעו כספים רבים.

יואב מורג

מדובר בחריגה מהכללים הקיימים. אנו בחנו את החריגה על רקע מכלול של שיקולים מקומיים ורוחביים ואנו סבורים שיש לייחד פרויקטים מיוחדים כדוגמת פרויקט זה ולאשר את הבקשה.

אבי רמות

הפרוייקט נדרש לעשות התאמות למציאות. הכל בפרוייקט נעשה לפי חוק ולפי האישורים שניתנים. האתר מהווה שער כניסה לחבל איילות. תיירות חקלאית מתפתחת במועצה ובפרוייקטים רבים. המים לפרוייקט קיימים באזור והמועצה תומכת בבקשה.

אשרת עדני

בבואנו לדון בבקשות כאלו עומדים לפנינו הכללים שנקבעו. הכללים עדיין לא עוגנו בתקנות המים.

יואב מורג



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
אגף תכנון כפרי אזורי

בתוך הכללים הקיימים יש אפשרות להחרגות. יש לנו מספר מקרים שצריך להחריג אותם. יש לשקול תרומה אזורית של המיזמים ולתת להם יותר ממה שמוצע בכללים. היזם מבקש רק להתאים את המים לקרקע המעובדת ולא יותר מכך.

רותי פרום אריכא

הפתרון הוא לא בשולחן הזה. מה שייקבע זה תקנות המים. חשוב לבדוק את הנושא, לפני קיבוע בתקנות, בצוות מצומצם. מציעה שנושא יגיע לדיון הבא של ועדת הפרוגרמות לאחר דיון וליטוש הפתרון בהתחשב בתקנות המים.

שייע

חשוב להמליץ, להגיד אמירה. המליצו ליזם בעבר על היקף הקרקע וסוג הגידולים ולכן לא יכולים להתעלם מהצורך למים. זה דיון אחרי נטיעה ולא לפני נטיעה.

סיכום:

מברכים על הפיתוח החקלאי ועל התרומה האזורית.
יש לבחון את התמונה הרחבה והשלכות הכללים הקיימים במסגרת הרשות לתכנון. יש לנסות ולהתאים את היקפי המים להיקפי הגידול. הנושא יובא לדיון בוועדה הקרובה בספטמבר.

בנושא: פרוגרמה יישובית

כפר עציון, ראש צורים, מגדל עוז – דיון פנימי

הבקשה:

תיקון החלטת ועדת הפרוגרמות מיום 6.1.2010.

דיון:

בעקבות הדיון הקודם בנושא והחלטת הוועדה התבקשנו לבחון שנית את החלטתנו. נמצא כי יש אי איזון בין הקצאות המים בחלוקה בין שטחי הגידול בהר ובין שטחי הגידול בשפלה. לפיכך ראינו לנכון להגדיל את תקן המים של שלושת היישובים.

סיכום:

מאשרים תקן מים חדש לכפר עציון, ראש צורים ומגדל עוז של 18 אלמ"ק לכל יישוב.

אבני אית"ן

מוזמנים: מחוז הצפון – אריה צוויג, נחום סלע, נציגי היישוב – אורי קלנר, נציגי המפונים – יקי יזרעאלי, דידיה פייסט, נציגי המועצה – בנצי דיל, יהודה גואלמן, נציג "תנופה" – אוריאל אבני

מחוז	ועדה מחוזית	מועצה אזורית	תנועה	תקן מס' הנחלות	משפחות חברים	חברים יחידים	מס' חברים	מס' נפשות	מס' יח"ד
הצפון	צפון	גולן	הפועל המזרחי	110	49				282

הבקשה:

שינוי החלטת ועדת הפרוגרמות בנוגע לקליטת המפונים.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
אגף תכנון כפרי אזורי

החלטת הועדה מיום 14.5.2008

סיכום:

ועדת הפרוגרמות ממליצה לשר החקלאות לעדכן את הפרוגרמה של אבני אית"ן ולהוסיף 10 נחלות. סה"כ ימנה הישוב 110 נחלות. ביישוב תפעלנה 2 אגודות חקלאיות:

1. לאגודה הקיימת יהיו 80 נחלות, 2,800 ד' משבצת קבע, 700 ד' נוספים בחוזה מטעים ויתרת הקרקע הקיימת תוחכר בהסכם אחר.
2. לאגודת "מפוני גוש קטיף" יוקצו 30 נחלות, 1,050 ד' משבצת.

מים – תוספת הקצאת המים להקצאה הכוללת של האגודה הקיימת תיעשה בהתאם לאכלוס בפועל ובהתאם לתקן האזורי.

המלצה זו נועדה כדי לאפשר את קליטת מפוני גוש קטיף מבלי לפגוע, עד כמה שניתן, באבני אית"ן ובגורמי הייצור שלהם.

דיון:

יקי יזרעאלי

בהחלטה המקורית היתה הפרדה בין האגודות, למרות שהיה ברור כי בעתיד יהיה מיזוג ביניהן. בפועל ישנה החלטה לסיים את המיזוג כבר היום. לשם כך התייעצו עם רשם האגודות השיתופיות ועם החטיבה להתיישבות. ההפרדה הינה מתכון לבעיות. אמצעי הייצור סומנו והוקצו ולכן נראה לנו סביר שכל המפונים ייקלטו לתוך האגודה הקיימת.

אוריאל אבני

מברכים על המהלך. לא מעוניינים בעיכובים. המפונים הם כמו חברים שמצטרפים למושב. הבסיס הוא הסכמות קיימות בדבר אמצעי הייצור, כולל הסדרת הרפת.

אורי קלנר

כל השאלות של אמצעי הייצור ברורות.

יקי יזרעאלי

מבחינה קהילתית החיבור בין שתי האגודות עובד. חבלי הלידה היו סבירים.

רותי פרום אריכא

מדובר על 18 משפחות מפונים עם רמת זכויות שונות. ה-30 בהחלטה המקורית נשארים. זוהי מכסה כללית ויש רזרבה לקליטה נוספת.

בנצי דיל

חלוקת הקרקע הינה על בסיס 80 נחלות לישוב הקיים ו-30 נחלות למפונים. בנושא המים הייתה התייחסות לפי מכסת המקור של הישוב (לפי 100 נחלות). מכסת המים של הותיקים תישאר כמו במקור. למפונים צריך תוספת מים לפי קליטה בפועל.

- 4 -



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
 אגף תכנון כפרי אזורי

אשרת עדני

ברור שלכל נקלט שמורה מכסת מים לפי התקן באותו אזור.

רותי פרום אריכא

ליישוב אדמות במעמד שונה. יש הסכמות עם המינהל שכל הקרקע תעמוד לרשות הישוב והמפונים. בנושא המים כל נקלט מבין המפונים מקבל את מכסת המים שלו.

אריה צוויג

הרעיון לאיחוד האגודות מבורך. מעיר שאין החלטת אסיפה מסודרת.

סיכום

מאשרים שינוי החלטת ועדת הפרוגרמות ומאשרים כי ביישוב אבני אית"ן תהיה אגודה חקלאית אחת עם 110 נחלות. כל שאר החלטות הועדה בנוגע לאיחוד תקפות.

החלטה זו מותנית בהחלטת אסיפה כללית על האיחוד / צירוף. ההחלטה בדבר קבלת המפונים לאגודה הקיימת צריכה להיות שמית, ומאושרת ע"י הרשות לתכנון.

מרום גולן

משתתפים: מחוז הגליל – אריה צוויג, נציגי היישוב – ליאור סייג, שפי מאור, נציגי המועצה האזורית – בנצי דיל, יהודה גואלמן.

מחוז	ועדה מחוזית	מועצה אזורית	תנועה	תקן מס' הנחלות	משפחות חברים	חברים יחידים	מס' חברים	מס' נפשות	מס' יח"ד
גליל	צפון	גולן	התנועה הקיבוצית	100	61	23	145	604	182 קיבוץ 60 קהילתי

הבקשה:

הגדלת תקן גודל נחלה ל 60 ד' והגדלת תקן מים לנחלה ל 26,600 מ"ק.

דיון:

שפי מאור

בקיבוץ, הראשון שהוקם בגולן, יש 84 בתי אב, 100 נחלות. מבקשים להגדיל תקן גודל נחלה ל 60 ד'. בקיבוץ בניס חוזרים רבים. בהרחבה 60 מגרשים, חלקם מאוכלסים ע"י בני משק. בנוסף ישנם תושבים אשר גרים בתחום אזור המגורים בקיבוץ. בסה"כ יש בקיבוץ 600 נפשות. הקיבוץ מצוי בתהליך של שיוך דירות. ישנו מהלך קליטה לתוך הקיבוץ. המשק מבוסס על חקלאות, תעשייה ותיירות. הקיבוץ הוא מרכז אזורי של צפון הגולן.

יהודה גואלמן

קליטה – הקליטה בשנים האחרונות בעיקר קהילתית. ישנו ניסיון לקדם קליטה של חברים לתוך הקיבוץ. גידולים חקלאיים – לקיבוץ חקלאות סוב-טרופית בבטיחה וכן תפוח, כרם ודובדבן. כמו כן יש להם גדי"ש.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
אגף תכנון כפרי אזורי

פעילות כלכלית – עיקר התקבולים של הקיבוץ זה מפעילות טופ מרום גולן ומבנטל תעשיות (ייצור מנועים). יש הכנסות משמעותיות מהחקלאות: מהרפת, הגידולים הצמחיים, הלולים ועדר הבקר.

מועסקים – ביישוב יש כ-300 מועסקים.

מאזן קרקע – 3,500 ד' משבצת (מתוכם 3,154 ד' חקלאי). בנוסף מחזיקים שטחים חקלאיים זמניים בהיקף 1,147 ד'. סה"כ מחזיקים 4,647 ד'.

שינויים נדרשים:

קרקע - מבקשים להשאיר 100 נחלות.

מבקשים להגדיל את תקן גודל הנחלה ל-60 ד' – המשמעות היא תוספת של 2,500 ד'. בפועל כ-1,300 ד' נוספים על השטח הזמני.

86% מהשטח שאותר הינו שטח פנוי וזמין לפיתוח.

14% מהשטח שאותר הינו שטח אש.

מים – הגדלת המכסה ל-26,600 מ"ק.

סיכום:

ממליצים לשר החקלאות להגדיל את תקן גודל הנחלה בקיבוץ מרום גולן ל-60 ד'. תקן מכסת המים לנחלה יגדל ל-26,600 מ"ק.

שעל

משתתפים: מחוז הגליל – אריה צוויג, נציגי היישוב – יפה רז, נציגי המועצה האזורית – בנצי דיל, יהודה גואלמן.

מחוז	ועדה מחוזית	מועצה אזורית	תנועה	תקן מס' הנחלות	משפחות חברים	חברים יחידים	מס' חברים	מס' נפשות	מס' יח"ד
גליל גולן	צפון	גולן	משקי חירות ביתר	100	35	6	76	188	65 קהילתיים וחקלאים

הבקשה:

הגדלת תקן גודל נחלה ל-60 ד' והגדלת תקן מים לנחלה ל-26,600 מ"ק.

דיון:

יפה רז

ישוב חרות בית"ר עם 100 נחלות ו-32 משפחות חקלאיות בפועל. הישוב בתהליכי קליטה וצמיחה. יש 11 בנים חוזרים שמעוניינים להיקלט בנחלות חדשות. כמו כן יש 20 יחידות בהרחבה הקהילתית. המשק מבוסס רק על חקלאות. כמעט כולם מתפרנסים מכך. עיקר הפעילות הצמחית הינה מטעים וכן ישנם משקי בע"ח.

יהודה גואלמן

הישוב הינו דגם ב'. הישוב הינו צעיר יחסית. הקליטה החקלאית נעצרה בשנות ה-2000 ובקרוב מקווים לחדש את קליטה זו. בשנים האחרונות נקלטים בעיקר משפחות להרחבה קהילתית.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
 אגף תכנון כפרי אזורי

גידולים חקלאיים – ליישוב גידולי מטעים ופרחים. כמו כן יש 12 יחידות לול, 3 משקי בקר לבשר, 7 דירים ועוד.
 מאזן קרקע – 2,222 ד' משבצת. בנוסף מחזיקים שטחים חקלאיים זמניים בהיקף 1,756 ד'. סה"כ מחזיקים 3,978 ד'.

שינויים נדרשים

קרקע - מבקשים לעדכן את מספר נחלות מ100 ל80.
 מבקשים להגדיל את תקן גודל הנחלה ל60 ד' – המשמעות יש צורך בתוספת של 2,579 ד' למשבצת. בפועל כ-800 ד' מעבר לשטח הזמני.

92% מהשטח שאותר הינו שטח פנוי וזמין לפיתוח.
 8% מהשטח שאותר הינו שטח אש.

מים – הגדלת המכסה ל26,600 מ"ק.

סיכום:

ממליצים לשר החקלאות להקטין את מספר נחלות בשעל ל-80 נחלות ולהגדיל את תקן גודל הנחלה ל-60 ד'. תקן מכסת המים לנחלה יגדל ל-26,600 מ"ק.

קדמת צבי

משתתפים: מחוז הגליל – אריה צוויג, נציגי היישוב – אביהו מיכאלי, נציגי המועצה האזורית – בנצי דיל, יהודה גואלמן.

מחוז	ועדה מחוזית	מועצה אזורית	תנועה	תקן מס' הנחלות	משפחות חברים	חברים יחידים	מס' חברים	מס' נפשות	מס' יח"ד
גליל	צפון	גולן	התאחדות האיכרים	100	36	4	76	396	85 קהילתיים וחקלאים

הבקשה:

הגדלת תקן גודל נחלה ל60 ד' והגדלת תקן מים לנחלה ל26,600 מ"ק.

דיון:

אביהו מיכאלי

ביישוב יש 40 נחלות חקלאיות פעילות ו40 משפחות קהילתיות. מצויים בתחילת תהליך קליטה של הבנים. כ-20 בנים כבר שילמו על התשתיות והם מעוניינים לשוב ולהיקלט כחלק מהאגודה החקלאית. הפעילות החקלאית ביישוב הינה של מטעי תפוח, אגס וכן כרם. השנים האחרונות הינן שנים טובות בחקלאות.

יהודה גואלמן

גידולים חקלאיים – ליישוב גידולי מטעים וענפי קישוט, כרמים. כמו כן יש רפתות, 5 יקבי בוטיק, 4 לולי פטם ועוד.
 מאזן קרקע – מחזיקים 4,011 ד' מתוכם 3,656 מוחזק ו355 ד' מחוץ למשבצת.

שינויים נדרשים

קרקע - מבקשים לעדכן את מספר נחלות מ100 ל80.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
אגף תכנון כפרי אזורי

מבקשים להגדיל את תקן גודל הנחלה ל-60 ד' – המשמעות יש צורך בתוספת של 789 ד' על מנת להגיע למשבצת של 4,800 ד'.

82% מהשטח שאותר הינו שטח פנוי וזמין לפיתוח.
18% מהשטח שאותר הינו שטח אש.

מים – הגדלת המכסה ל-26,600 מ"ק.

סיכום:

ממליצים לשר החקלאות להקטין את מספר נחלות בקדמת צבי ל-80 נחלות ולהגדיל את תקן גודל הנחלה ל-60 ד'. תקן מכסת המים לנחלה יגדל ל-26,600 מ"ק.

סיכום ליישובי הגולן - כללי:

בועדת הפרוגרמות נדונו בישיבות הקודמות הפרוגרמות של מספר יישובים.
בהמשך לדיונים הללו נערכו תיקונים והשלמות בתיאום עם המחוז ועם הרשות לתכנון.

לאור קבלת המפות והנתונים המעודכנים, ולאור הודאות שהוצגה לגבי מצאי הקרקע וסמיכותה ליישובים,
אנו ממליצים לאשר את הפרוגרמות המוגשות של מרום גולן, שעל וקדמת צבי.

כל שאר יישובי הגולן אשר נדונו בועדה ייבחנו שנית ברשות לתכנון ויובאו לועדה לקבלת אישור סופי.

רשם: רענן אמויאל


אישור
רותי פרום אריכא

העתק:

- חברים, משקיפים ומוזמנים
- ל. גולן – מנכ"ל המחלקה לישראל – הסוכה"י
- ד. קריצימן - מנכ"ל החטיבה להתיישבות
- ש. בן צבי – מינהל מקרקעי ישראל
- ע. קרן – יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
- א. לבני – המינהל לבניה כפרית, משב"ש
- י. ישועה – מרכז המועצות האזוריות
- ד. קוכמן – הועדה הבין מושבית
- ע. יפרח – הועדה הבין מושבית
- ר. עשת – תק"מ
- ת. כפיר – יו"ר ולקחש"פ
- י. שני – מרכזת ועדת היישובים, למ"ס
- ע. בן אשר – מרכז תחום מידע, הרשות לתכנון
- ד. בן דוד – מרכזת ועדת קרקעות