

סיכום תחשיב כרם מאכל ללא חרצנים בשח לדונם

אורגני

| שנה 7 עד 20 | שנה 6 | שנה 5 | שנה 4 | שנה 3 | שנה 2 | שנה 1 | שנה 0 | סעיף |
|-------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--|
| 2.5 | 2.5 | 2.5 | | | | | | יבול בטון לדונם |
| 17,500 | 17,500 | 17,500 | | | | | | הכנסות מכירת פרי |
| 17,500 | 17,500 | 17,500 | | | | | | הכנסות מענקים |
| | | | | | | | | סה"כ הכנסות: |
| | | | | 7,500 | | 7,340 | 400 | השקעות ושתילים |
| | 604 | 604 | 604 | 418 | 388 | 388 | 15 | מיכון בגידול |
| | 549 | 549 | 549 | 639 | 621 | 621 | 90 | דשנים |
| | | | | | | | | חומרי הדברה עשבים |
| | 957 | 957 | 957 | 72 | 72 | 72 | | חומרי הדברה מזיקים |
| | 1,480 | 1,480 | 1,480 | 40 | 40 | 40 | | חומרים ושחיתים נוספים |
| | 448 | 448 | 448 | 224 | 168 | 112 | | מים |
| | 235 | 235 | 235 | 235 | 235 | 235 | | הוצאות ההגלה ומשרדות |
| | 4,410 | 4,410 | 4,410 | 1,350 | 1,170 | 1,440 | 900 | עבודה שכירה |
| | 911 | 911 | 911 | 763 | 695 | 695 | 290 | עבודה קבועה |
| | 565 | 565 | 565 | 662 | 204 | 642 | 42 | סה"כ ריבית ושונות |
| | 9,247 | 9,247 | 9,247 | 11,140 | 2,897 | 10,850 | 1,447 | סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה |
| | 10,158 | 10,158 | 10,158 | 11,902 | 3,660 | 11,545 | 1,737 | סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה |
| | 8,253 | 8,253 | 8,253 | -11,140 | -2,897 | -10,850 | -1,447 | יתרה שנתיית לפני עלות עבודה קבועה |
| | 7,342 | 7,342 | 7,342 | -11,902 | -3,660 | -11,545 | -1,737 | יתרה שנתיית כולל עלות עבודה קבועה |
| | 24.34 | 24.34 | 24.34 | -72.99 | -29.10 | -142.91 | | יתרמה למק מים בשנת ניבה |

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב כרם מאכל ללא חרצנים בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתיית להיוון

| שנה 7 | שנה 6 | שנה 5 | שנה 4 | שנה 3 | שנה 2 | שנה 1 | שנה 0 | ניחוח כדאות ללא עלות עבודה קבועה |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|--|
| | | | | | | | 42,562 | ערך נוכחי נקי |
| | | | | | | | 4,018 | יתרמה שנתיית ממוצעת |
| | | | | | | | 8 | שנת איזון |
| -630 | -8,301 | -15,471 | -22,172 | -28,434 | -16,163 | -12,399 | -1,447 | תזרים (עתיד) מצטבר |
| | | | | | | | 23.6% | שעור תשואה פנימי |
| | | | | | | | | ניחוח כדאות כולל עלות עבודה קבועה |
| | | | | | | | 33,073 | ערך נוכחי נקי |
| | | | | | | | 3,122 | יתרמה שנתיית ממוצעת |
| | | | | | | | 9 | שנת איזון |
| -8,252 | -14,574 | -20,482 | -26,003 | -31,164 | -18,002 | -13,404 | -1,737 | תזרים (עתיד) מצטבר |
| | | | | | | | 19.6% | שעור תשואה פנימי |
| | | | | | | | 12.96 | נקודת איזון למחיר מק מים |
| | | | | | | | | =יתרמה רב שנתיית ממוצעת למק מים |