

## סיכום תחשיב אבוקדו פינקרטון בשח לדונם

### אורגני

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
2.25	2.25	1.5	0.75					יבול בטון לדונם
5,968	5,968	3,979	1,989					הכנסות מכירת פרי
5,968	5,968	3,979	1,989					הכנסות מענקים
								<b>סה"כ הכנסות:</b>
745	745	493	328	263	233	3,893	400	השקעות ושתילים
783	783	783	772	683	418	418	180	מיזון בגידול
								דשנים
38	38	38	38					חומרי הדברה עשבים
263	263	263	263	100	100	100	100	חומרי הדברה מזיקים
1,120	1,120	1,008	840	560	336	224		חומרים ושירותים נוספים
185	185	185	185	185	185	185		מים
833	833	765	698	450	360	450		הוצאות ההגלה ומשרדות
363	363	363	363	363	363	363	290	עבודה קבועה
255	255	230	205	153	118	346	23	עבודה שכירה
4,221	4,221	3,765	3,328	2,394	1,749	5,848	633	סה"כ ריבית ושונות
4,584	4,584	4,128	3,691	2,757	2,112	6,211	923	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
1,747	1,747	214	-1,339	-2,394	-1,749	-5,848	-633	<b>סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה</b>
1,384	1,384	-149	-1,702	-2,757	-2,112	-6,211	-923	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
3.13	3.13	1.19	-1.44	-5.49	-7.40	-37.42		<b>יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה</b>
								<b>תחומה למק מים בשנת ניבה</b>

### טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אבוקדו פינקרטון בשח לדונם 20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניחוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							894	ערך נוכחי נקי
							84	תחומה שנתית ממוצעת
							19	שנת איזון
-13,162	-13,934	-14,654	-13,896	-11,795	-8,730	-6,525	-633	תזרים (עתיד) מצטבר
							7.9%	שעור תשואה פנימי
								<b>ניחוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה</b>
							-3,241	ערך נוכחי נקי
							-306	תחומה שנתית ממוצעת
								שנת איזון
-16,769	-16,965	-17,149	-15,887	-13,258	-9,814	-7,198	-923	תזרים (עתיד) מצטבר
							3.8%	שעור תשואה פנימי
								נקודת איזון למחיר מק מים
							0.93	=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים