

סיכום תחשיב תפוח זהוב ציר בשח לדונם

166 עץ לדונם, מרווח נטיעה 4 על 1.5 מ'

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
4.5	4.5	4	3.5					יבול בטון לדונם
16,740	16,740	14,880	13,020					הכנסות מכירת פרי
16,740	16,740	14,880	13,020					הכנסות מענקים
								סה"כ הכנסות:
					5,418	300		השקעות ושיתלים
					176			מיכון בגידול
	665	632	577	176	176	176		דשנים
	83	83	83	79	68	68		חומרי הדברה עשבים
	25	25	25	35	30	30		חומרי הדברה מזיקים
	692	608	531	217	198	136		חומרים ושירותים נוספים
	6,305	5,630	4,955	40	40	40		מים
	1,125	1,125	750	600	495	375		הוצאות ההגלה ומשרדות
	300	300	300	300	300	300		עבודה שכירה
	3,479	2,880	2,588	288	450	180	54	עבודה קבועה
	1,046	1,046	1,046	830	695	290	290	סה"כ ריבית ושונות
	755	755	597	141	143	408	16	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
	13,428	11,960	10,405	1,876	1,904	7,131	370	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
14,474	14,474	13,006	11,451	2,706	2,734	7,826	660	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
3,312	3,312	2,920	2,615	-1,876	-1,904	-7,131	-370	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
2,266	2,266	1,874	1,569	-2,706	-2,734	-7,826	-660	יתרה למק מים בשנת ניבה
4.52	4.52	4.00	4.64	-5.26	-6.79	-29.80		

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב תפוח זהוב ציר בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניחוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							15,359	ערך נוכחי נקי
							1,450	תרומה שנתית ממוצעת
							8	שנת איזון
-3,021	-5,919	-8,627	-10,792	-12,530	-9,958	-7,527	-370	תזרים (עתיד) מצטבר
							19.9%	שעור תשואה פנימי
								ניחוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							4,681	ערך נוכחי נקי
							442	תרומה שנתית ממוצעת
							14	שנת איזון
-11,426	-12,796	-14,077	-14,908	-15,399	-11,863	-8,532	-660	תזרים (עתיד) מצטבר
							10.9%	שעור תשואה פנימי
							2.21	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים