

סיכום תחשיב מנגו טומי בשח לדונם

אורגני

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
3.5	3.5	2	0.5					יבול בטון לדונם
16,625	16,625	9,500	2,375					הכנסות מכירת פרי
16,625	16,625	9,500	2,375					הכנסות מענקים
								סה"כ הכנסות:
					4,031		400	השקעות ושתילים
					233		30	מיכון בגידול
					436		180	דשנים
								חומרי הדברה עשבים
					72			חומרי הדברה מזיקים
					100			חומרים ושירותים נוספים
					336		224	מים
					185		185	הוצאות הנחלה ומשרדות
					945		855	עבודה קבועה
					363		290	עבודה שכירה
					179		23	סה"כ ריבית ושונות
					2,273	6,412	633	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
					2,636	6,775	923	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
					-2,273	-6,412	-633	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
					-2,636	-6,775	-923	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
					-8.64	-40.95		תחומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב מנגו טומי בשח לדונם 20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							54,096	ערך נוכחי נקי
							5,106	תחומה שנתית ממוצעת
							7	שנת איזון
4,254	-5,262	-14,156	-16,746	-13,400	-9,858	-7,089	-633	תזרים (עתידי) מצטבר
							31.3%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							49,961	ערך נוכחי נקי
							4,716	תחומה שנתית ממוצעת
							7	שנת איזון
647	-8,294	-16,650	-18,738	-14,922	-10,942	-7,762	-923	תזרים (עתידי) מצטבר
							28.4%	שעור תשואה פנימי
							9.73	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים