

## סיכום תחשיב אפרסק אמצע בשח לדונם

67 עץ לדונם, מרווח נטיעה 3 על 5 מ'

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
3	3	3	3	1.5				יבול בטון לדונם
13,125	13,125	13,125	13,125	6,563				הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
<b>13,125</b>	<b>13,125</b>	<b>13,125</b>	<b>13,125</b>	<b>6,563</b>				<b>סה"כ הכנסות:</b>
					2,757	500		השקעות ושתילים
					201			מיכון בגידול
					34			דשנים
					30			חומרי הדברה עשבים
					223			חומרי הדברה מזיקים
					40			חומרים ושירותים נוספים
					225			מים
					300			הוצאות הנהלה ומשרדות
					270	36		עבודה שכירה
					695	290		עבודה קבועה
					263	21		סה"כ ריבית ושונות
					4,342	557		סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
<b>11,438</b>	<b>11,438</b>	<b>11,419</b>	<b>11,297</b>	<b>6,362</b>	<b>2,897</b>	<b>5,037</b>	<b>847</b>	<b>סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה</b>
2,733	2,733	2,752	2,874	1,030	-2,067	-4,342	-557	יתרה שנתיית לפני עלות עבודה קבועה
<b>1,687</b>	<b>1,706</b>	<b>1,828</b>	<b>1,828</b>	<b>200</b>	<b>-2,897</b>	<b>-5,037</b>	<b>-847</b>	<b>יתרה שנתיית כולל עלות עבודה קבועה</b>
<b>4.31</b>	<b>4.34</b>	<b>4.55</b>	<b>4.55</b>	<b>2.07</b>	<b>-10.09</b>	<b>-32.08</b>		<b>יתרמה למק מים בשנת ניבה</b>

## טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אפרסק אמצע בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתיית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							16,323	ערך נוכחי נקי
							1,541	יתרמה שנתיית ממוצעת
						6		שנת איזון
3,370	595	-1,998	-4,440	-6,835	-7,351	-4,938	-557	תזרים (עתידי) מצטבר
							27.7%	שעור תשואה פנימי
								<b>ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה</b>
							5,645	ערך נוכחי נקי
							533	יתרמה שנתיית ממוצעת
							11	שנת איזון
-5,035	-6,282	-7,448	-8,556	-9,704	-9,257	-5,943	-847	תזרים (עתידי) מצטבר
							14.0%	שעור תשואה פנימי
							2.54	נקודת איזון למחיר מק מים
								=יתרמה רב שנתיית ממוצעת למק מים