

סיכום תחשיב משמש בשח לדונם

אורגני

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
1.5	1.5	1.5	1.5					יבול בטון לדונם
10,500	10,500	10,500	10,500					הכנסות מכירת פרי
10,500	10,500	10,500	10,500					הכנסות מענקים
								סה"כ הכנסות:
						3,475	400	השקעות ושתילים
	557	557	557	426	340	340	30	מיזון בגידול
	795	795	795	683	418	418	180	דשנים
								חומרי הדברה עשבים
	933	933	933	74	74	74		חומרי הדברה מזיקים
	1,040	1,040	1,040	100	100	100		חומרים ושירותים נוספים
	504	504	504	392	280	168		מים
	275	275	275	275	275	275		הוצאות הנחלה ומשרדות
	3,546	3,546	3,546	1,530	1,080	720	36	עבודה קבועה
	911	911	911	763	763	695	290	עבודה שכירה
	504	504	504	250	196	363	23	סה"כ ריבית ושונות
	8,154	8,154	8,154	3,730	2,763	5,833	669	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
	9,065	9,065	9,065	4,493	3,525	6,528	959	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
	2,346	2,346	2,346	-3,730	-2,763	-5,833	-669	יתרה שנתיית לפני עלות עבודה קבועה
	1,435	1,435	1,435	-4,493	-3,525	-6,528	-959	יתרה שנתיית כולל עלות עבודה קבועה
	5.39	5.39	5.39	-14.65	-16.23	-53.00		תרחמה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב משמש בשח לדונם 20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתיית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניחוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							7,119	ערך נוכחי נקי
							672	תרחמה שנתיית ממוצעת
							12	שנת איזון
							-669	תזרים (עתידי) מצטבר
							13.5%	שעור תשואה פנימי
								ניחוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-2,369	ערך נוכחי נקי
							-224	תרחמה שנתיית ממוצעת
								שנת איזון
							-959	תזרים (עתידי) מצטבר
							4.8%	שעור תשואה פנימי
							0.70	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תרחמה רב שנתיית ממוצעת למק מים