

נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008	תאריך: 01.01.2009
תאריך עדכון קודם: 31.12.2008	

תכנית הפיתוח עפ"י נושאים

והשקעות מומלצות

פרחים וצמחי בית לייצוא

1. לנקלטים חדשים ומפוני גוש קטיף, יאושרו בתי צמיחה אשר הוכרו ע"י מנהלת ההשקעות ועברו בדיקה הנדסית ע"י מהנדסי המנהלת והוקמו בהתאם לאותה תכנית כפי שנבדקה ואושרה בלבד. בתי צמיחה אשר לא הוכרו או אשר נבנו שלא בהתאם לתכנית המאושרת לא יזכו לאישור ומימון ע"י מנהלת ההשקעות, גם אם תכנית ההשקעות אושרה. רשימת מבנים אשר אושרה (ומעודכנת מעת לעת) מפרטים וכללי בדיקה - ראה פרק בתי צמיחה.
2. חומר ריבוי
ככלל יאושרו עד 5 דונם חומר ריבוי למגדל חדש במשק המשפחתי ועד 25 דונם לאגודה שיתופית. לא יאושר כלל חומר ריבוי לשיחים רב שנתיים (מטע פורח) למעט תכניות נקודתיות כפי שיקבע.
3. הוכחת ייצוא - פרחים (כללי)
ככלל מנהלת ההשקעות תדון בתכניות של יצרנים חקלאיים אשר הוכיחו ייצוא של 70% מנפח ייצור הפרחים ב- 3 השנים האחרונות. יצרן חקלאי חדש או יצרן חקלאי אשר הגיש בקשה ולא ביצע ייצוא עד למועד הגשת הבקשה, יהיה זכאי לקבלת מענק בשלב סיום ביצוע ההשקעה.
א. באזור א' - 15% עם חתימת חוזה לייצוא, ו- 10% נוספים לאחר הוכחת ביצוע ייצוא כנדרש עפ"י כתב האישור.
ב. באזור ב' - 10% עם חתימת חוזה לייצוא, ו- 10% נוספים לאחר הוכחת ביצוע ייצוא כנדרש עפ"י כתב האישור.
4. צמחי בית לייצוא
כל בקשה לאישור תכנית תפרט את סוג הגידול של צמחי בית המבוקש (עציצים פורחים, שתילים מושרשים, יחורים וכו'). ליצרנים חקלאיים אשר הוכיחו בעבר ייצוא בפועל של צמחי בית מהחממות המאושרות בהיקף של 50% ומעלה מהייצור הכולל, יזכו לקבל את מענקי ההשקעה לאחר הקמת המבנה, חתימה על חוזה ייצוא עם חברה לייצוא חקלאי, והכנסת צמחי הבית לגידול בחממה. ליצרנים חדשים או שלא ביצעו ייצוא עם הגשת הבקשה, תהייה התייחסות כמו ליצרני פרחים (כללי).

נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008	
תאריך עדכון קודם: 31.12.2008	תאריך: 01.01.2009

פקעות ובצלים לפריחה (1)

הטבלה להלן משמשת בסיס להגשת בקשה לאישור תכנית עפ"י ההשקעות המפורטות בה

פקעות ובצלים לפריחה

שם הגידול	חממה	מנהרה	בית רשת	רשת צל %	שטח פתוח	חימום	תאורה	מצע מנותק + מארזים**	הדליה	כמות חומר ריבוי	רשת 50 מש
שושן הפסחא	+	+		30			+	+	+	47,000	+
נץ חלב דוביום	+	+		50-40			+	+		60,000	+
כלניות	+	+	+	40-30	+			+			
נוריות	+	+	+	40-30	+			+		15,000	
*אדמוניות	+	+	+	40-30				+		2,500	
קאלה אתיופיקה	+	+	+	40-30				+		15,000	
אקוניטום			+	30	+		+	+	+	35,000	
ארומרוס	+		+	30	+			+		15,000	

- * - לתקצב שינוע במידת הצורך
- ** - במידה והקרקע המקומית אינה מתאימה
- *** - מבנים המאושרים ע"י המנהלת בלבד (ראה פרק בתי צמיחה).

פקעות ובצלים לריבוי (2)

הטבלה להלן משמשת בסיס להגשת בקשה לאישור תכנית עפ"י ההשקעות המפורטות בה

שם הגידול	חממה**	מנהרה**	בית רשת**	רשת צל %	שטח פתוח	חימום	תאורה	מצע מנותק + מארזים**	הדליה	כמות חומר ריבוי	רשת 50 מש
שושן הפסחא	+				+			+		35,000	+
נוריות					+						
ארומרוס					+						
קלה אתיופיקה					+						
נץ חלב דוביום	+				+						+
* אמריליס	+		+	40 - 30				** +		40,000	+

- * חימום קרקע בלבד.
- ** קוקוס עד 200 מ"ק לדונם.

		נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008
תאריך: 01.01.2009		תאריך עדכון קודם: 31.12.2008

פרחי קטיף (3)

הטבלה להלן משמשת בסיס להגשת בקשה לאישור תכנית עפ"י ההשקעות המפורטות בה לנקלטים חדשים ולמפוני גוש קטיף.

פרחי קטיף

רשת 50 מ"ש	כמות חומר ריבוי לדונם	הדליה	מצע מנותק + מארזים	תאורה	חימום	שטח פתוח	% צל	בית רשת ***	מנהרה ***	חממה ***	שם הגידול
		+		+				+		+	אכילאה
		+		+	+				+	+	אסקלפיס
+		+		+			40	+	+	+	אסטר
+		+		+				+	+	+	גבסנית
		+		+			+	+	+	+	סולידגו
		+		+				+	+	+	פלוקס
+		+		+				+	+	+	ליזאנטוס
		+	+	+			* 80	+	+	+	טרכליום
		+	+	+			40	+		+	היפריקום
	8,000						50		+	+	כף קנגרו
	10,000	+	+				60-50	+	+	+	גלבולריה
+	6,500		+		+		+			+	** ורדים
+	עפ"י הזן ***	+	+						+	+	** לימוניום יפני
	4,000					+					ארנגיום
				+		+		+			חמניות

* 2 רשתות
 ** רב שנתי
 *** בין 4,000 ל-7,000

		נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008
תאריך: 01.01.2009		תאריך עדכון קודם: 31.12.2008

ענפי קישוט ואחרים (4)

הטבלה להלן משמשת בסיס להגשת בקשה לאישור תכנית עפ"י ההשקעות המפורטות בה.

ענפי קישוט
הטבלאות שלהלן משמשות בסיס להגשת בקשה לאישור תכנית

שם הגידול	בית רשת	% צל	שטח פתוח	מצע מנותק + מארזים	חממה	כמות חומר ריבוי/לדונם
אספרגוס וירגטוס	+	60				4,200
אספרגוס מרוקלדיוס	+	60				6,000
מונסטרה	+	70				6,000
פיטוספורום	+	*50 + 50				2,400
ארליה	+	*50 + 50				4,500
מגנית	+	*60 + 60				4,000
פלדנרון קסנדו	+	70		+	+	3,500
רוסקוס	+	*50 + 60				4,000
קוטינוס			+			2,000
קוכיה			+			1,200
דודנאה			+			350
אקליפטוס			+			350
הדס			+			1,500
סהרון	+	60	+			1,500

* - 2 רשתות

מחירון פרחים

שם הזן	מספר שתילים / פקעות לדונם	מחיר לשתיל בש"ח	סה"כ השקעה בש"ח לדונם
אדמונית	3,000	9	27,000
פרוטאות לא מורכב	330	7	2,310
ספארי סאן סט	1,000	3.5	3,500
גרבילאה	330	5	1,650
ורדים		2.4	
נוריות	15,000	0.90	13,500
שושן פסחא	47,000	0.60	28,200

* במסגרת שיקום הצפון, נקלטים חדשים ומפוני גוש קטיף

נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008	
תאריך עדכון קודם: 31.12.2008	תאריך: 01.01.2009

בתי אריזה לפרחים לייצוא (6)

מבנה בית אריזה לפרחים - מפרט טכני

רצפת המבנה תהיה רצפת בטון בעובי מינימלי של 15 ס"מ. גמר עליון החלקת הליקופטר. קירות במבנה יהיו קשיחים, גג עם בידוד (צמר סלעים או זכוכית על תקרה פנימית), דלת מסודרת + 2 חלונות. המבנה יהיה מוקף בסינור בטון. גופי התאורה יעטפו בכיסוי מגן. מתקני השירותים יתאימו לדרישות התברואה, עפ"י התקנון של חוק התכנון והבניה. גובה בית האריזה 2.80-3.0 מ'. מיזוג בית אריזה או מערכת מיזוג – יבדק ע"י המהנדסים ע"פ הצעות המחיר וגודל בית האריזה.

מבני איסכורית

(50% מהעלות בביא"ר בנוי) או אחר עפ"י עלות בפועל לאחר בדיקת המהנדס. האשור המחייב הינו השטח הפיזי, הסכום הכספי המאושר הינו עלות מכסימלית למבנים המתוארים לעיל. אין לאשר שטחי בניה גדולים יותר מהנקוב בכתב האישור.

חישוב זכאות השקעה מוכרת לשטח בית אריזה:

חישוב זכאות עבור בתי קירור ובתי אריזה יהיה עפ"י גודל השטח בשיטה מדורגת ופרוגרסיבית כדלהלן:

שטחי בתי אריזה מאושרים לשנת 2009:

שטח אריזה (מ"ר)	שטח גידול (דונם)
50 מ"ר לדונם	עד 3 דונם
10 מ"ר לדונם נוסף	4 – 10 דונם
8 מ"ר לדונם נוסף	11 – 20 דונם
6 מ"ר לדונם נוסף	21 – 40 דונם
4 מ"ר לדונם נוסף	41 – 100 דונם
2 מ"ר לדונם נוסף	101 – 200 דונם
1 מ"ר לדונם נוסף	201 דונם ומעלה

שטח בית אריזה מכסימלי לפרחים למשק:

שטח בית אריזה יהיה 360 מ"ר	עד 40 דונם
שטח בית אריזה יהיה 600 מ"ר	מעל 40 דונם ועד 100 דונם
שטח בית אריזה יהיה עד 750 מ"ר	מעל 100 דונם
550 ש"ח למ"ר	מחיר למ"ר בית אריזה
700 ש"ח למ"ר	בבניית בית אריזה חדש עד 100 מ"ר

דוגמא:

חקלאי עם שטח גידול של 22 דונם פרחים, שטח בית אריזה לפי החישוב הנ"ל -
 $212 \text{ מ"ר} = (12 \text{ מ"ר}) \times 6 + (80 \text{ מ"ר}) \times 8 + (70 \text{ מ"ר}) \times 10 + 50 \text{ מ"ר}$

* במקרים מיוחדים תיערך בדיקה לגבי נפח בית אריזה נדרש.

נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008	
תאריך עדכון קודם: 31.12.2008	תאריך: 01.01.2009

7) בתי קירור לפרחים לייצוא

חדר קירור לפרחים - מפרט טכני

קירות וגג עשויים מפנל פוליאוריתן יצוק בין שני פחים בעובי 8 ס"מ לפחות בצפיפות של 35 ק"ג לממ"ק לפחות. גובה חדר קירור 2.8-3.0 מ'. דלת מקרר ברוחב 120-125 ס"מ, גובה 220 ס"מ. רצפת בטון מוחלק (ע"י הליקופטר) בעובי 8 ס"מ עם סידורי ניקוז; טמפרטורה של $2^{\circ}\text{C} - 0^{\circ}\text{C}$.

שטחי חדרי קירור מאושרים לשנת 2009:

שטח קירור (מ"ר)	שטח גידול (דונם)
3 מ"ר לדונם	15 – 1 דונם
2.2 מ"ר לדונם	30 – 16 דונם
1.2 מ"ר לדונם	50 – 31 דונם
0.8 מ"ר לדונם	100 – 51 דונם
0.6 מ"ר לדונם	200 – 100 דונם
0.4 מ"ר לדונם	201 דונם ומעלה

שטח בית קירור מכסימלי למשק: 90 מ"ר בית קירור

₪ 2,000

מחיר למ"ר בית קירור -

דוגמא:

חקלאי עם שטח גידול של 35 דונם פרחים, שטח בית קירור לפי החישוב הנ"ל -
 $84 \text{ מ"ר} = (6 \text{ מ"ר}) \times 1.2 + (33 \text{ מ"ר}) \times 2.2 + (45 \text{ מ"ר}) \times 3 = 15 \text{ ד'}$

* נפח קירור לגיאופיטים ע"פ חוות דעת מקצועית.

* תיערך בדיקה לגבי נפחי קירור נדרשים.

		נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008
תאריך: 01.01.2009		תאריך עדכון קודם: 31.12.2008

8) מיכון וציוד לפרחים לייצוא

- א. עגלה לפרחים - עגלה נגררת להובלה (עם רישוי) למשקים בעלי 10 דונם ומעלה המחיר אינו כולל אגרת רישוי
- ב. מכונת למיון אורך
- ג. מכונת מיון בצלים ופקעות
- ד. מכונת אגידה לפרחים
- ה. גנרטור לשעת חירום - עפ"י הספק והצעת מחיר, למשקים בעלי חממות בשטח של 5 דונם ומעלה, המגדלים פרחים בעלי מערכות חימום ותאורה.
 - ו. מרסס נייד לחממה 500 ליטר
 - ז. מערפל טיפה זעירה נייד (פוגר)
 - ח. מכונה להוצאת פקעות ובצלים
 - ט. מכונת שטיפה לענפי קישוט ירוקים
 - י. מכונת קינוב בצלים/פקעות פרחים
 - יא. מהפך מכלים
 - יב. מכונה למילוי מגשים/עציצים במצע

בהגשת בקשה למכונת מיון, אגידה וקשירה יש לצרף הצעת מחיר מפורטת הכוללת את מרכיבי המכונה כתב כמויות ומחירי כל הרכיבים. הצעות המחיר יהיו מודפסות, על בסיס תשלום במזומן בשקלים בלבד.

9) מערכות טכנולוגיות מפותחות

- א. מערכות חימום מרכזיות
- ב. מערכות בקרת אקלים
- ג. מסכים תרמיים/ רפלקטיביים
- ד. מזרנים לחים
- ה. התאמת מערכות חשמל
- ו. מיחזור מים ואיסוף מי גשמים מגגות החממה – במסגרת תקציב המים
- ז. מאידי גופרית לורדים

10) מיכון וציוד לצמחי בית

מערכת קירור מהיר, שולחנות גידול, מערכת טפטוף עציץ, רשת צל, רשת למניעת חרקים, מכונה למילוי עציצים - ליחידה מעל 5 דונם, מכונה לגיזום ועיצוב צמחי בית.

נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008	תאריך: 01.01.2009
תאריך עדכון קודם: 31.12.2008	

מחירון 2009

פירוט עלויות בתי צמיחה לפרחים

כל העלויות הם לדונם אלא אם כן צויין אחרת

	1. חממות¹
	1.1 חממה בגובה 4-5 מ' ללא פתחי גג, רוחב מכסימלי 32 מטר, הכוללת: מרפסות, הובלה והרכבה
₪ 37,000	חממה כנ"ל הכוללת פתחי גג בכל גמלון
₪ 42,000	1.2 כיסוי פלסטיק
₪ 3,200	1.3 תאורה ²
₪ 3,700	לוח חשמל ואביזרים לתאורה – בדונם ראשון
₪ 3,300	1.4 א. מערכת השקיה ודישון, טפטוף והמטרה בשטח רגיל לא במצע
₪ 2,800	ב. מערכת השקיה ודישון, טפטוף והמטרה במצע מנותק
₪ 3,700	

¹ יאושרו מבני חממות אשר מופיעים ברשימת המבנים המאושרים בחוברת זו בלבד.
² סעיפי תאורה - בגידולים אשר מופיעים בתוספת תאורה בטבלת גידולי הפרחים.

	2. מנהרות 3" מפתח 10 מ' *
	הכוללת הובלה והרכבה
	2.1 מנהרות מפתח 10 מ' (כולל וילונות צד, צינורות 3")
₪ 22,500	2.2 כיסוי פלסטיק
₪ 1,700	2.3 תאורה עבור דונם ראשון
₪ 7,000	כל דונם נוסף
₪ 3,700	2.4 א. מערכת השקיה ודישון, טפטוף והמטרה בשטח רגיל לא במצע
₪ 2,800	ב. מערכת השקיה ודישון, טפטוף והמטרה במצע מנותק
₪ 3,700	

• לא תוכר הכנסת מערכת חימום במנהרה

	3. מנהרות 2" מפתח 10 מ' *
	3.1 מנהרות מפתח 10 מ' (כולל הובלה והרכבה)
₪ 16,000	3.2 כיסוי פלסטיק
₪ 1,700	

* למבנים המאושרים ע"י מהנדסי המנהלת בלבד.

	4. בית רשת לפרחים
	5.1 בית רשת כולל כבלים עמודים ומותחנים
₪ 3,200	5.2 בית רשת דו שיפועי - חמרשת
₪ 13,000	

		נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008
תאריך עדכון קודם: 31.12.2008	תאריך: 01.01.2009	

5. תנורי חימום

	6.1 תנור חימום באוויר חם, 180,000 קק"ל הכולל: שרוולי פיזור חום בחממה, סידורי פיקוד חשמליים, מיכל הכשרת דלק ומבנה מאיסכורית	₪ 33,000
	6.2 תנור חימום באוויר חם 360,000 קק"ל	₪ 50,000

6. מצע מנותק

	6.1 <u>צמר סלעים</u> : צמר סלעים 19 מ"ק לוחיות קלקר 11.2 מ"ק מארז 1,200 מ"א	₪ 5,490 ₪ 1,370 ₪ 2,180
	סה"כ מצע צמר סלעים	₪ 9,040
	6.2 <u>מצע קוקוס</u> : מצע קוקוס 40 מ"ק לדונם	₪ 5,000
	6.3 <u>מצע טוף: לפי מחירון להלן</u> טוף 92 טון (לפי מחירון להלן) מיכלי קלקר (או מארז) 510 יחידות מיכל גידול מוגבה 594 יחידות	₪ 6,120 ₪ 8,910

מחיר לטון

₪ 80
₪ 90
₪ 116
₪ 123

אזור

1. גליל-גולן
2. גליל מערבי, עפולה בית שאן ובקעת הירדן, חדרה
3. אזור ירושלים ולכיש, אזור המרכז מנתניה דרומה עד אשקלון
4. צפון הנגב והערבה

₪ 6,000	6.4 מצע מעורב 30 מ"ק לדונם
₪ 7,000	מצע מעורב 35 מ"ק לדונם
₪ 7,500	מצע פרלייט 50 מ"ק לדונם
₪ 8,800	מצע קוקוס מעורב 40 מ"ק לדונם
₪ 6,120	6.5 מיכלי קלקר 510 יחידות
₪ 3,000	6.6 קונסטרוקציה להגבהת מצע
₪ 1,500	6.7 פלסטיק לחיפוי 180 ק"ג לדי' - לרצפה במצע מנותק
₪ 10,000	6.8 מיכל מים רזרבי 70-90 מ"ק (לגידולים במצע מנותק)
₪ 2,260	6.9 תשתית לאיסוף מי נקז בבתי צמיחה המכילים מצעים מנותקים *

* כולל: צינור 4", מיכל איסוף 2 מ"ק, סיפון + אביזרים ופלסטיק לדיפון.

		נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008
תאריך: 01.01.2009		תאריך עדכון קודם: 31.12.2008

7. מיכון וציוד לפרחים

₪ 6,000	7.1	עגלה לפרחים - עגלה נגררת להובלה (עם רישוי) למשקים בעלי 10 דונם ומעלה <u>המחיר אינו כולל אגרת רישוי</u>
₪ 7,000	7.2	מכונת מיון, אגידה וקשירה ⁽¹⁾
	7.3	מכונה לשטיפת דליים
	7.4	גנרטור לשעת חירום - עפ"י הספק והצעת מחיר, למשקים בעלי חממות בשטח של 5 ד' ומעלה המגדלים פרחים בעלי מערכות חימום ותאורה.
₪ 6,500	7.5	מרסס נייד לחממה 500 ליטר
₪ 6,500	7.6	מערפל טיפה זעירה נייד (פוגר)
	7.7	מכונה להוצאת פקעות ובצלים

⁽¹⁾ בהגשת בקשה למכונת מיון, אגידה וקשירה יש לצרף הצעת מחיר מפורטת הכוללת את מרכיבי המכונה, כתב כמויות ומחירי כל הרכיבים.

- הצעות המחיר יהיו מודפסות, על בסיס תשלום במזומן בשקלים בלבד

8. ציוד לבתי צמיחה לפרחים חדשים לייצוא בלבד, ניתן לראות בעמוד 79.

נושא: רשימת נושאים לתכנית הפיתוח לשנת 2008	תאריך עדכון קודם: 31.12.2008
תאריך: 01.01.2009	

מחירון לסעיפי השקעה נבחרים בענפי החקלאות השונים

לענפי פרחים וירקות לנקלטים חדשים ומפוני גוש קטיף

נושא	יחידה	יחידות לד'	עלות ליחידה בש"ח	סה"כ עלות לד' בש"ח	הערות
מתקנים שונים בחממות חדשות וקיימות					
מערכת CO₂ ובקרים:					
1. בקר 2. מערכת פיזור	יחידה דונם	1 1	3,000 1,330	3,000 1,330	ליחידת משק מינימום לשני דונם
ראש מערכת	יחידה	1			ליחידת משק כלול בסעיף מחשב השקיה
משאבות דישון חשמליות	יחידה	2			ליחידת משק כלול בסעיף מחשב השקיה
תנור 180,000 קק"ל			33,000		
תנור 360,000 קק"ל	עפ"י הצורך		50,000		
מערכות חשמל בחממות					
חיבור חשמל תלת פאזי עד לאורך 330 מטר	יחידה		14,040	14,040	
חיזוק רשת חשמל קיימת בחממה ל-3 פאזות	יחידה		4,160	4,160	
דרך כורכר 4X100 מטר ליחידת משק	מ"ר	400	6,800	17	כורכר מהודק, 2 שכבות 35 ס"מ
שביל בטון מרכזי בחממה	מ"ר	64-48		50	בטון וכורכר עובי 0.1 רוחב 1.5 עד 2 מטר
מזרון לח על כל אביזריו והתקנתו	מ"ר	48	18,080	377	1. לרוחב החממה 1.5 X 32 מטר 2. לא כולל מאווררים 3. מיכל מים 2,000 ליטר
מחשב השקיה ¹	יחידה		3,000	3,000	ראה הערה
מערכת חימום מרכזית במים חמים ²					תיבדק עפ"י תכנון מפורט ראה סעיף 2.4 בפרק נוהלי עבודה בעמוד 31
מאייד מרכזי			5,600		ליחידת משק

¹ בבקשות למחשבי השקיה במחירים מעל 3,000 ש"ח תצורף הצעת מחיר מפורטת של המערכת.

² מערכות חימום מרכזי בהשקעה של 50,000 ₪ לד' ומעלה תיערך בדיקה כלכלית לגידול, ויצורפו 2 הצעות מחיר.