

סיכום תחשיב נקטרינה אמצע בשח לדונם

67 עץ לדונם, מרווח נטיעה 3 על 5 מ'

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
3	3	3	3	1				יבול בטון לדונם
13,575	13,575	13,575	13,575	4,525				הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
13,575	13,575	13,575	13,575	4,525				סה"כ הכנסות:
					2,623	500		השקעות ושיתלים
					276			מיכון בגידול
					34			דשנים
					30			חומרי הדברה עשבים
					223			חומרי הדברה מזיקים
					40			חומרים ושירותים נוספים
					225			מים
					300			הוצאות הנהלה ומשרדות
					270			עבודה שכירה
					695			עבודה קבועה
					259			סה"כ ריבית ושונות
					4,280			סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
12,325	12,306	12,150	12,150	5,951	3,034	4,975	847	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
2,296	2,296	2,315	2,471	-596	-2,204	-4,280	-557	יתרה שנתיית לפני עלות עבודה קבועה
1,250	1,269	1,425	1,425	-1,426	-3,034	-4,975	-847	יתרה שנתיית כולל עלות עבודה קבועה
3.58	3.62	3.88	3.88	-2.57	-10.63	-31.67		תחומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב נקטרינה אמצע בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתיית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							11,478	ערך נוכחי נקי
							1,083	תחומה שנתיית ממוצעת
							8	שנת איזון
-758	-2,854	-4,813	-6,662	-8,536	-7,421	-4,876	-557	תזרים (עתיד) מצטבר
							21.3%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							800	ערך נוכחי נקי
							75	תחומה שנתיית ממוצעת
							18	שנת איזון
-9,163	-9,731	-10,263	-10,778	-11,405	-9,326	-5,881	-847	תזרים (עתיד) מצטבר
							8.0%	שעור תשואה פנימי
							1.65	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתיית ממוצעת למק מים