

## סיכום תחשיב שזיף מוקדם בשח לדונם

'עץ לדונם, מרווח נטיעה 3 על 4.5 מ 74

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
2.2	2.2	1.5	1	0.3				יבול בטון לדונם
10,780	10,780	7,350	4,900	1,470				הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
<b>10,780</b>	<b>10,780</b>	<b>7,350</b>	<b>4,900</b>	<b>1,470</b>				<b>סה"כ הכנסות:</b>
					3,052	500		השקעות ושתילים
					201			מיכון בגידול
					34			דשנים
					30			חומרי הדברה עשבים
					179			חומרי הדברה מזיקים
					40			חומרים ושירותים נוספים
					225			מים
					300			הוצאות ההגלה ומשרדות
					270	36		עבודה שכירה
					695	290		עבודה קבועה
					276	21		סה"כ ריבית ושונות
					4,607	557		סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
<b>8,839</b>	<b>8,839</b>	<b>7,722</b>	<b>6,995</b>	<b>4,270</b>	<b>2,728</b>	<b>5,302</b>	<b>847</b>	<b>סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה</b>
2,852	2,852	539	-1,184	-2,037	-1,966	-4,607	-557	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
<b>1,941</b>	<b>1,941</b>	<b>-372</b>	<b>-2,095</b>	<b>-2,800</b>	<b>-2,728</b>	<b>-5,302</b>	<b>-847</b>	<b>יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה</b>
<b>5.81</b>	<b>5.81</b>	<b>0.67</b>	<b>-3.16</b>	<b>-6.50</b>	<b>-9.41</b>	<b>-33.85</b>		<b>יתרמה למק מים בשנת ניבה</b>

## טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב שזיף מוקדם בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							9,757	ערך נוכחי נקי
							921	יתרמה שנתית ממוצעת
							11	שנת איזון
-8,167	-10,298	-12,289	-11,989	-10,098	-7,533	-5,203	-557	תזרים (עתיד) מצטבר
							15.8%	שעור תשואה פנימי
								<b>ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה</b>
							269	ערך נוכחי נקי
							25	יתרמה שנתית ממוצעת
							20	שנת איזון
-15,789	-16,570	-17,300	-15,820	-12,827	-9,371	-6,208	-847	תזרים (עתיד) מצטבר
							7.2%	שעור תשואה פנימי
							1.56	נקודת איזון למחיר מק מים
								=יתרמה רב שנתית ממוצעת למק מים