

## סיכום תחשיב אגס ספדונה שדרה בשח לדונם

'עץ לדונם, מרווח נטיעה 2.5 על 4.5 מ 90

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
2.8	2.8	2.5	1.5					יבול בטון לדונם
12,740	12,740	11,375	6,825					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
12,740	12,740	11,375	6,825					סה"כ הכנסות:
						3,210	300	השקעות ושתילים
						141		מיכון בגידול
575	575	485	404	148	141	141		דשנים
107	107	107	107	96	51	51		חומרי הדברה עשבים
16	16	16	13	40	40	39		חומרי הדברה מזיקים
1,023	1,023	773	652	144	125	102		חומרים ושירותים נוספים
4,010	4,010	3,605	2,255	40	40	40		מים
1,050	1,050	1,050	675	570	495	375		הוצאות ההגלה ומשרדות
300	300	300	300	300	300	300		עבודה שכירה
2,682	2,682	2,286	1,206	648	450	270	54	עבודה קבועה
1,046	1,046	1,046	722	722	695	695	290	סה"כ ריבית ושונות
594	594	532	366	149	130	287	16	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
10,357	10,357	9,153	5,979	2,135	1,772	4,815	370	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
11,403	11,403	10,199	7,025	2,857	2,494	5,510	660	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
2,383	2,383	2,222	846	-2,135	-1,772	-4,815	-370	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
1,337	1,337	1,176	-200	-2,857	-2,494	-5,510	-660	יתרה למק מים בשנת ניבה
3.41	3.41	3.18	1.06	-6.02	-6.06	-20.54		

## טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אגס ספדונה שדרה בשח לדונם

20 שנות קיום, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							9.541	ערך נוכחי נקי
							901	תרומה שנתית ממוצעת
							10	שנת איזון
-4.592	-6.519	-8.319	-9.851	-9.998	-7.349	-5.211	-370	תזרים (עתיד) מצטבר
							17.3%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-955	ערך נוכחי נקי
							-90	תרומה שנתית ממוצעת
								שנת איזון
-12,704	-13,122	-13,513	-13,728	-12,643	-9,146	-6,217	-660	תזרים (עתיד) מצטבר
							5.9%	שעור תשואה פנימי
							1.35	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים