סיכום תחשיב אבוקדו פינקרטון בשח לדונם

התפלגות השיווק: 85% יצוא, 12.5% שוק מקומי, 2.5% בררה

ארצי

סעיף	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7 עד 20
יבול בטון לדונם					**0.75**	**1.5**	**2.5**	**2.5**
הכנסות מכירת פרי					2,039	4,078	6,797	6,797
הכנסות מענקים								
סה"כ הכנסות:					**2,039**	**4,078**	**6,797**	**6,797**
השקעות ושתילים	500	3,063						
מיכון בגידול		93	93	93	139	245	522	522
דשנים		31	62	88	150	150	150	150
חומרי הדברה עשבים		10	10	10	5	5	5	5
חומרי הדברה מזיקים								
חומרים ושרותים נוספים		100	93	40	183	183	183	183
מים		200	300	500	750	900	1,000	1,000
הוצאות הנהלה ומשרדיות		180	180	180	180	180	180	180
עבודה שכירה		180	90	90	248	315	405	405
עבודה קבועה	290	363	363	363	363	363	363	363
סה"כ ריבית ושונות	20	232	65	75	111	129	154	154
סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה	520	4,088	892	1,075	1,764	2,106	2,598	2,598
סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה	**810**	**4,451**	**1,255**	**1,438**	**2,127**	**2,469**	**2,961**	**2,961**
יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה	-520	-4,088	-892	-1,075	275	1,973	4,199	4,199
יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה	**-810**	**-4,451**	**-1,255**	**-1,438**	**-88**	**1,610**	**3,836**	**3,836**
תרומה למק מים בשנת ניבה		**-21.26**	**-3.18**	**-1.88**	**0.88**	**2.79**	**4.84**	**4.84**

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אבוקדו פינקרטון בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7
ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה								
ערך נוכחי נקי	22,884							
תרומה שנתית ממוצעת	2,160							
שנת איזון	7							
תזרים (עתידי) מצטבר	-520	-4,644	-5,861	-7,347	-7,587	-6,145	-2,377	1,656
שעור תשואה פנימי	28.6%							
ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה								
ערך נוכחי נקי	18,748							
תרומה שנתית ממוצעת	1,770							
שנת איזון	8							
תזרים (עתידי) מצטבר	-810	-5,317	-6,945	-8,869	-9,578	-8,639	-5,408	-1,951
שעור תשואה פנימי	23.4%							
נקודת איזון למחיר מק מים =תרומה רב שנתית ממוצעת למק מים	3.19							