

סיכום תחשיב אפרסק מוקדם בשח לדונם

67 עץ לדונם, מרווח נטיעה 3 על 5 מ'

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
2.5	2.5	2.5	2.5	2				יבול בטון לדונם
10,938	10,938	10,938	10,938	8,750				הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
10,938	10,938	10,938	10,938	8,750				סה"כ הכנסות:
					2,757	500		השקעות ושתילים
					201			מיכון בגידול
					34			דשנים
					30			חומרי הדברה עשבים
					206			חומרי הדברה מזיקים
					40			חומרים ושירותים נוספים
					225			מים
					300			הוצאות ההגלה ומשרדות
					360			עבודה שכירה
					695			עבודה קבועה
					267			סה"כ ריבית ושונות
					4,420	557		סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
10,657	10,638	10,531	10,531	8,750	2,882	5,115	847	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
1,191	1,211	1,318	1,318	749	-2,133	-4,420	-557	יתרה שנתיית לפני עלות עבודה קבועה
280	280	300	407	0	-2,882	-5,115	-847	יתרה שנתיית כולל עלות עבודה קבועה
2.12	2.12	2.17	2.40	1.50	-10.03	-32.60		תרומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אפרסק מוקדם בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתיית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							3,664	ערך נוכחי נקי
							346	תרומה שנתיית ממוצעת
							12	שנת איזון
-4,072	-4,918	-5,710	-6,468	-7,276	-7,500	-5,016	-557	תזרים (עתידי) מצטבר
							13.1%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-5,802	ערך נוכחי נקי
							-548	תרומה שנתיית ממוצעת
								שנת איזון
-11,657	-11,157	-10,688	-10,269	-9,977	-9,325	-6,021	-847	תזרים (עתידי) מצטבר
								שעור תשואה פנימי
							0.13	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תרומה רב שנתיית ממוצעת למק מים