

סיכום כלכלי לתחשיב אבוקדו האס צפוף בשח לדונם
התפלגות השיווק: 85% יצוא, 12.5% שוק מקומי, 2.5% ברה
ארצי

סעיף	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7 עד 20
יבול בטון לדונם				1	2	2	2.3	2.3
הכנסות מכירת פרי				2,815	5,630	6,475	6,475	6,475
הכנסות מענקים								
סה"כ הכנסות:	500	4,545		2,815	2,815	5,630	6,475	6,475
השקעות ושתיים								
מיכון בגידול		93	93	93	139	275	582	582
דשנים		31	62	88	150	150	150	150
חומרי הדברה עשבים		10	10	10	5	5	5	5
חומרי הדברה מזיקים								
חומרים ושירותים נוספים		100	93	40	173	173	173	173
מים		200	300	500	750	900	1,000	1,000
הוצאות הנלה ומשרדיות		180	180	180	180	180	180	180
הוצאות שכירה		180	90	90	405	540	581	581
עבודה קבועה	290	363	363	363	363	363	363	363
סה"כ ריבית ושונות	20	314	65	75	119	142	167	167
סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה	520	5,652	892	1,075	1,920	2,364	2,836	2,836
סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה	810	6,015	1,255	1,438	2,283	3,199	3,199	3,199
תרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה	-520	-5,652	-892	-1,075	-895	-3,266	-3,638	-3,638
יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה	-810	-6,015	-1,255	-1,438	-532	-2,903	-3,275	-3,275
תרומה למק מים בשנת ניבה		-29.07	-3.18	-1.88	1.71	4.23	4.28	4.28

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אבוקדו האס צפוף בשח לדונם
20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7
ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה								
ערך נוכחי נקי	19,180							
תרומה שנתית ממוצעת	1,810							
שנת איזון	7							
חזרים (עתידי) מצטבר	-520	-6,208	-7,534	-9,137	-8,882	-6,237	-3,036	390
שער תשואה פנימי	24.6%							
ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה								
ערך נוכחי נקי	15,044							
תרומה שנתית ממוצעת	1,420							
שנת איזון	9							
חזרים (עתידי) מצטבר	-810	-6,881	-8,618	-10,659	-10,873	-8,732	-6,067	-3,217
שער תשואה פנימי	20.1%							
נקודת איזון למחיר מק מים								
תרומה רב שנתית ממוצעת למק מים	2.76							