



9 באוגוסט 2011

## נוהל תמיכה בפעולות לשדרוג חוות לגידול סוסים כמשקי מודל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר (להלן – המשרד) מודיע על האפשרות כי בכפוף לקיומו של תקציב ייעודי בנושא, ובהתאם להוראת תכ"מ 6.2, תינתן תמיכה של המשרד בפעולות לשדרוג חוות לגידול סוסים כמשקי מודל.

### רקע:

על יסוד החלטת ממשלה מספר 2377 (חכ.104) מיום 5.8.2004, שעניינה: הקמת היפודרום למרוצי סוסים למטרת הימורים במסגרת פיתוח המרחב הכפרי, החליט משרד החקלאות להכיר בגידול הסוסים כענף חקלאי.

סעיף א' להחלטת הממשלה כאמור, קבע כי הקמת ההיפודרום תעשה בשטח השיפוט של המועצה האזורית גלבוע ותכלול, לבד מן ההיפודרום עצמו, גם חוות חקלאיות לגידול וטיפול בסוסים, בית חולים וטרינרי, בית ספר לרכיבה והשירותים הנלווים הדרושים לקיומו של ההיפודרום.

בהמך להחלטה זו וכפועל יוצא של הכרת גידול הסוסים כענף חקלאי, החליט המשרד לפעול להעלאת רמת הענף, בדומה למקובל בעולם המערבי, בכל הקשור לגידול, ריבוי, אימון, טיפול, תנאי מחייה, מזון, בריאות וניהול המשק.

על מנת לבחון וללמוד את צרכי הפיתוח של הענף החליט המשרד לסייע בשדרוג של **עד ארבע אורוות** במשקים שיהיו "משקי מודל".

### מטרות התמיכה ומסגרתה:

הראציונל העומד בבסיס נוהל תמיכה זה, הנו שמשקי המודל ישמשו כדגם מוביל, בכל התחומים הרלוונטים לענף גידול הסוסים, ויאפשרו לחקלאים אחרים ולמדריכי משרד החקלאות ופיתוח הכפר ללוות את תהליך הפיתוח ולהשתמש בידע שהצטבר בתהליך.

במסגרת משקי המודל שייבחרו ייכללו משקים שעוסקים בגידול, אימון וריבוי סוסים המשמשים למרוצים, לרכיבה לסוגיה ולמכירה. בבחירת משקי המודל על כמפורט בנוהל זה, תינתן עדיפות לאורוות שמיקומם הגיאוגרפי הנו ברדיוס של עד 30 ק"מ מן האתר המתוכנן להקמת ההיפודרום בגלבוע [בסמוך למושב ניר יפה] וזאת על מנת לשרת באופן מיטבי את התכלית המנויה בחלקו הראשון של סעיף א' להחלטת הממשלה כאמור מעלה.

## מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

סמנכ"ל בכיר למימון והשקעות



כל גורם המבקש להגיש מועמדותו לקבלת התמיכה יידרש להציג את מבנה המשק המתוכנן ולהסביר את נחיצותו בהתאם לכללים שיפורטו בהמשך.

### היקף תקציבי

בכוונת המשרד להעמיד לטובת נוהל תמיכה זה בהיקף של לא יותר מ-750,000 ₪.

### השקעה מאושרת ושעור התמיכה

סכום ההשקעה המאושרת לא יעלה על 750,000 ₪ למשק. התמיכה תעמוד על 25% מסך השקעה המאושרת (קביעת סכום ההשקעה המאושרת תעשה ע"י ועדת התמיכות של מנהלת ההשקעות ועל בסיס חוות דעת של מהנדס מטעם המנהלת הבוחנת את רכיבי ההשקעה המובקשת על היבטיה השונים).

### נושאי ההשקעה שיאושרו

רשימת נושאי ההשקעה שיאושרו מפורטים בשרימה המצורפת כנספח לנוהל זה וכוללת את שדרוג מבנה האורווה, חצר טיפולים, גדרות חיצוניים ופנימיים למרעה, ציוד ומרכזי מבקרים.

### מועד להגשת הבקשות ותוקף הנוהל

1. ניתן להגיש בקשות למחוזות המשרד, החל ממועד פרסום הנוהל ועד ליום 10.9.2011. בקשה שהוגשה לאחר המועד הנ"ל - לא תידון.
2. הנוהל יהיה תקף ממועד פרסומו ועד ליום 31.12.12.
3. בקשות תוגשנה למשרדים המחוזיים עפ"י הפירוט הבא:
  - מחוז הגליל:** בניין המועצה אזורית גליל עליון קרית שמונה 10200  
טלפון: 04-6944977 פקס: 04-6902597
  - מחוז העמקים:** מ.א גלבוע ת.ד. 203, ד.ג. הגלבוע מיקוד 18120  
טלפון 04-6489100, פקס 04-6489128
  - מחוז המרכז:** דוד שמעוני 35, חדרה 38364  
טלפון: 04-6303411 פקס: 04-6303408
  - מחוז השפלה וההר:** דרך המכבים ראשון לציון, אתר הקריה החקלאית. ת.ד. 30 בית דגן 50250  
טלפון: 03-9681460 פקס: 03-9682441
  - מחוז הנגב:** מרכז חקלאי אזורי גילת. ד.ג. נגב 2 מיקוד 85280  
טלפון: 08-9920999 פקס: 08-9920970



## תנאי סף

1. מגיש הבקשה הנו בעל חווה חקלאית קיימת לגידול סוסים.
2. מגיש הבקשה מחזיק את החווה על קרקע חקלאית המוחזקת כדין. להוכחת העמידה בתנאי זה יצרף החקלאי העתק מחוזה חכירה בתוקף עם רשות מקרקעי ישראל לגבי הקרקע עליה מוקמת החווה, בצירוף אישור האגודה השיתופית על זכויותיו בקרקע (או נסח טאבו, במידה שמדובר בקרקע פרטית). לקרקעות באזור איו"ש – יש לצרף אישור המנהל האזרחי על זכויות בקרקע.
3. למגיש הבקשה ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בריבוי ו/או גידול ו/או אימון סוסים. הוכחת תנאי זה תעשה באמצעות צירוף הצהרה בכתב של המבקש תוך פירוט כרונולוגי של הניסיון שצבר.
4. בחווה מוחזקים, נכון למועד הגשת הבקשה, לפחות 15 סוסים ומהם 5 לפחות בבעלות החקלאי.
5. מתוך 15 הסוסים כאמור בסעי' 4 לעיל – לכל הפחות 5 סוסים מהווים "עדר סוסים גזעיים". היינו: שהסוסים הכלולים בעדר זה, הנם בעלי תעודה מזהה בתוקף המאשרת את הגזע. על המבקש לצרף אישורים, היינו: פ ספורט של הסוס המאשר כי הנו טהור גזע, הפספורט מונפק ע"י ספר העדר של הגזע אם זה בארץ או בחו"ל, הפספורט וארגון/עמותת ספר העדר חייבים להיות מוכר ע"י הארגון הבינלא.
6. על החווה לכלול עמדת רחיצה ועמדת בטיחות לטיפול ווטרינרי העונה לדרישת של השרותים הווטרינרים. המבקש יצרף הצהרת ווטרינר כי בתחום החווה עמדת רחיצה ובטיחות העומדות בדרישות השירותים הווטרינריים.
7. החווה מחזיקה בקרקע המאפשרת הרחבה ושדרוג בהתאם להצעה הכלולה בבקשה ובהתאם לתוכנית הנדסית המוגשת לועדה לתכנון ובניין להרחבה המתוכננת לחווה. תשומת לב המבקשים לעובדה כי נדרש מהם אשור שאכן הוגש "תיק רוד" זאת על מנת שניתן יהיה לאשר היתר בניה (או אם כבר מחזיק בהיתר בניה קיים יש לצרפו כמובן, לתוכנית המבוקשת במסגרת נוהל זה). תשומת לב המבקשים עוד, לעובדה כי מתן התמיכה מותנה בקבלת היתרי בנייה ובהמצאתם למשרד ביחדי עם דו"ח הביצוע.
8. מגיש הבקשה יצרף תוכנית מפורטת בה נכללים לכל הפחות הפרטים הבאים:
  - מיקומה, המצב הפיזי, החזותי, והתיפעולי של החווה הקיימת
  - רמת הטיפול, הטיפול והתפעול של העדר הקיים
  - פירוט הנדסי של התוכנית המוצעת [הגשת גרמושקה]
  - פירוט לגבי יעדי השדרוג (ושימוש בידע מקצועי בינלאומי בנושא לצורך יישום התוכנית צבייה. כאן הנך מתבקשת לפקט יותר למה הכוונה
  - פירוט העלויות הכרוכות בביצוע התוכנית ההנדסית וכן פירוט מקורות המימון הנוספים מעבר לתמיכת משרד החקלאות.
9. החווה משמשת כמקור פרנסה למשק החקלאי. הוכחת תנאי זה תעשה באמצעות אשור רו"ח על הכנסותיו של מגיש הבקשה ב-3 השנים האחרונות ומקורם מענפים שונים.



10. תנאי סף לקבל התמיכה הוא 60 נקודות לכל הפחות, כמפורט בקריטריונים מטה.

### מסמכים שעל המבקש לצרף להוכחת עמידה בתנאי סף

1. העתק מחוזה חכירה בתוקף עם רשות מקרקעי ישראל לגבי הקרקע עליה מוקמת החווה, בצירוף אישור האגודה השיתופית על זכויות מגיש הבקשה בקרקע (או נסח טאבו, במידה שמדובר בקרקע פרטית). לקרקעות באזור איו"ש – יש לצרף אישור המנהל האזרחי על זכויות בקרקע
2. מסמך המעיד על זכותו של מגיש הבקשה להחזיק בקרקע עליה מוקמת החווה לתקופה של 12 שנה לפחות, ממועד הגשת הבקשה.
3. מכתב הצהרה המפרט את מספר השנים בהם עוסק בעל החווה בריבוי ו/או גידול ו/או אימון סוסים.
4. אישור בר תוקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.
5. אישור ניכוי מס במקור.
6. רישיון עסק.
7. דוחות כספיים של הכנסות והוצאות מחוות הסוסים ל-3 השנים האחרונות.
8. ציון מקורות המימון הנוספים לפרויקט (מעבר לסכום התמיכה של משרד החקלאות).
9. פרופיל המשק החקלאי של בעל החווה.
10. תכנית הנדסית מפורטת [לרבות "גרמושקה"] וכתב כמויות לתוכנית המבוקשת.
11. הצהרת וטרינר כי הסוסים מוחזקים בתנאים המתאימים לתקנות השרותים הוטרינרים היינו: אסמכתא לכך כי החוה כוללת עמדת רחיצה, ועמדת בטיחות כאמור בסעי' 6 לתנאי הסף מעלה.
12. העתק תעודה מזהה בתוקף של הסוסים הגזעיים המוחזקים על ידי בעל החווה.
13. על הפונה להגיש במסגרת בקשה זו תוכנית מפורטת בה יכללו (לכל הפחות) הפרטים הבאים:
  - רמת הטיפול, הטיפול והתפעול של העדר הקיים
  - מיקומה, המצב הפיזי, החזותי, והתיפעולי של החווה הקיימת
  - פירוט הנדסי של התוכנית המוצעת וכן פירוט לגבי יעדי השדרוג (ושימוש בידע מקצועי בינלאומי בנושא לצורך יישום התוכנית) יש להגיש את תוכניות הבנייה (גרמושקה) של האורוות, ועל המתכנן לעמוד בדרישות משרד החקלאות בכל הנוגע לתוכניות הבנייה, (נתן להעזר בחוברת ההדרכה לבניית אורוות ומבנים נלווים שמפורסמת באתר האינטרנט של השירותים הוטרינרים תחת בריאות סוסים וזמינה לציבור הרחב) יש לציין על גבי הגרמושה את הקיים מול השינוי המובקש לצורך הפיכת המחתם "למשק מודל".

משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
סמנכ"ל בכיר למימון והשקעות



- פירוט העלויות הכרוכות בביצוע התוכנית ההנדסית וכן פירוט מקורות המימון הנוספים מעבר לתמיכת משרד החקלאות אם ישנם
- 14. הצהרה בדבר עמידתו של המבקש בתנאים 1, 4 ו-9 לתנאי הסף.
- 15. כמו כן תצורף אסמכתא לאחד מאלה: א) קיומו של היתר בנייה להקמת/שדרוג הארווה נשוא נוהל זה, ב) אמסתכא להגשת "תיק ורוד" והצהרת המבקש על פיה ידוע לו כי המצאת היתר בנייה הנה אחד מן התנאים ההכרחיים לקבלת התמיכה מכוח נוהל זה.
- 16. מגישי הבקשות שייבחרו לקבל תמיכה על פי נוהל זה יחתמו על התחייבות, לפיה יאפשרו לבצע פעולות לימוד והדרכה עבור מגדלים אחרים.
- 17. המבקש ראשי להוסיף כל מסמך אחר שהוא סבור שיכולה להיות לו השפעה לדירוג איכות הצעתו לדוגמא: אסמכתאות לנסיון מקצועי רלוונטי, תעודות על הכשרות בהן נטל חלק בעבר, המצאת חוות דעת של אנשי השו"ט או שה"מ המלווים את הליך הגדול ועוד.

### וועדת תמיכות

בדיון ושיפוט הבקשות שתתקבלנה תדון וועדת התמיכות היושבת במנהלת ההשקעות, שהרכבה הנו כדלקמן: יו"ר מנהלת ההשקעות, נציג היועץ המשפטי של המשרד וכן חשב המשרד או נציגו. כמו כן תכלול הוועדה שני נציגים, אנשי מקצוע שייבחרו על ידיה מקרב עובדי המשרד.

הוודעה תקבע לגבי כל אחד מן המבקשים הם הוא/הם:

(1) זכאי לתמיכה בהתאם להוראות נוהל זה,

(2) את סך התמיכה לה הוא/הם זכאי/ים.

היקף התמיכה לבקשות מאושרות יהיה כמפורט בנוהל זה, ובכפוף לשיקול דעתה של הוועדה, בהתחשב בעלות הסעיפים השונים באופן פרטני, ובהתחשב בהיקף התקציבי הכולל ודירוג הבקשה. בכל מקרה מבוחר בזאת כי סך הבקשות שתאושרנה לא יעלו על התקציב המאושר.

הוועדה רשאית להיוועת באנשי מקצוע ככל שתמצא לנכון, להביא בחשבון מקורות תמיכה אחרים וכן לזמן או לפנות אל מגישי הבקשות כולם או חלקם לצורך קבלת הבהרות השלמת מסמכים.

עוד תהא רשאית הוועדה למנות וועדות משנה ככל שמצא לנכון שימליצו בפניה ייסיעו בעדה בדירוג הבקשות או בשיפוט מקצועי.

המשרד אינו מתחייב לבחור ארבע חוות או כל חווה שהיא.



## קריטריונים לדירוג הבקשות שתתקבלנה

### כללי

1. כמפורט בנוהל זה, על כל מבקש להגיש תוכנית מפורטת הכוללת את מבנה המשק המתוכנן והסבר בדבר נחיצותו של השדרוג המבוקש. הבקשות תדורגנה על ידי וועדת משנה שתמונה לנושא ועדת התמיכות ותכלול אנשי מקצוע מתאימים במשרד.
2. ציון הסף לקבלת תמיכה הוא 60 נקודות (באופן שיוסבר להלן).

על יסוד המסמכים שיוגשו על ידי מבקש הבקשה תדון וועדת המשנה בבקשות התקבלו ותדרג אותן בהתאם לפרמטרים הבאים:

**הערה:** למעט הקריטריונים של מדד סוציו אקונומי, ומיקום גיאוגרפי לגביהם נקבע מפתח ניקוד מוחלט, בכל אחד מהקריטריונים, הנותרים - הבקשה הזכאית לניקוד הגבוה ביותר, תזכה במלוא הניקוד האפשרי ע"פ הקריטריון הנבחר, יתר הבקשות יזכו בניקוד יחסי לבקשה שקיבלה את הניקוד המירבי.

ניקוד	מיקום גיאוגרפי – סמיכות לאתר ההקמה של ההיפודרום בגלבע הקריטריון
10	המקום המיועד להקמת ההיפודרום המתוכנן בגלבע תזכה את מגיש הבקשה לציון המלא: 10 נק', רמת הטיפוח והתפעול של העדר הקיים
20	חוות הנמצאות ברדיוס של בין 30-100 ק"מ ממקום הקמה של ההיפודרום
15	בגובה 5 מטרים נהיה עומק הקרקע נדרש לאותה גובה הממוצע
15	שליש ממשק ביתה לארבע ק"מ והתאמת התוכנית לידע זה
15	התרשמות כללית מכושר ויכולת ניהול בעל החווה של התוכנית המבוקשת –
100	התרשמות זו תעשה על סמך הפירוט שיספק המבקש ותעשה על סמך הפרטמטרים הבאים:

▪ ניסיון מקצועי רלוונטי

▪ הכשרות בהן המגדל נטל חלק

▪ חו"ד אנשי שו"ט ו/או אנשי שה"מ המלווים את המגדל

10 מדד סוציו אקונומי של הרשות המקומית שבשטחה פועל המשק

המדד הסוציו אקונומי ייקבע ע"פ נותני הלמ"ס ויחושב כך: סיווג רשות מקומית כ-4 ומטה על פי נותני הלמ"ס - תזכה את מגיש הבקשה לציון המלא: 10 נק', משק הממוקם בשטח שיפוט של רשות המסווגת בניקוד 5-6 = יזכו את מגיש הבקשה לציון: 5 נק', משק הממוקם בשטח רשויות מקומיות המדרגות כ-7 ומעלה, יזכו את מגיש הבקשה לציון: 0.

### בדיקת הבקשות ע"י וועדת התמיכות וקביעת סכום התמיכה

1. הבקשות יידונו ויאושרו ע"י ועדת התמיכות לנושאי מנהלת ההשקעות.

משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
סמנכ"ל בכיר למימון והשקעות



2. ועדת התמיכות תהיה רשאית לבקש השלמת כל מסמך או פרטים הדרושים לה לצורך דיון בבקשה ובדיקת עמידת המגיש בתנאים המוגדרים בנוהל זה.
3. ועדת התמיכה ו/או ועדת המשנה שלה תהיינה רשאיות להסתייע בחוות דעת חיצונית של בעל ידע נסיון בגידול סוסים לגבי שיפוט הבקשות בהתאם לקריטריונים כמפורט מעלה. כמו כן תהיה רשאית הועדה לסייר במקום המיועד ע"מ להתרשם מתנאי השטח ומהיתכנות הביצוע של הבקשה.
4. התכנית ההנדסית תבדק ע"י מהנדס מטעם ועדת התמיכות, אשר ימליץ על כתב כמויות ועל היקף העלויות הסבירות לביצוע תכנית זו.
5. אישור פרויקט מותנה בהגשת מקורות המימון הנוספים לפרויקט (מעבר לסכום התמיכה של משרד החקלאות).
6. ועדת התמיכות תאשר סכום כספי לביצוע התכנית המאושרת. על כל שינוי או חריגה מתכנית הביצוע המקורית יש לפנות לוועדת התמיכות לפני הביצוע ולקבל את אישורה, שיחתם ע"י מורשי החתימה במשרד החקלאות, או בעבור שינויים שאינם נוגעים לעלות הכספית של התמיכה או לתוקף התמיכה. הרי שהאישור בגינתן יינתן ע"י הגורמים המקצועיים הרלוונטיים ובמקרה דגן: מנהלת ההשקעות.
7. שינויים שיבוצעו בלא אישור מוקדם לא יאושרו לתשלום.
8. סכום ההשקעה המאושרת אינו כולל מע"מ.
9. סכומי ההשקעה המאושרים לא ישאו הפרשי הצמדה.
10. סכום התמיכה יעמוד 25% משווי ההשקעה המאושרת (ההשקעה המאושרת תיקבע ע"י ועדת התמיכות לאחר בדיקת מהנדס בהתחשב בעלות הסעיפים השונים באופן פרטני, ובהתחשב בהיקף התקציבי הכולל ודירוג הבקשה). בכל מקרה, לא תעלה ההשקעה המאושרת על 750,000 ₪.
11. מובהר עוד, כי סך הבקשות שתאושרנה לא יעלו על התקציב הכולל המאושר. כמוכן, במידה שסך הבקשות יעלה על התקציב המאושר, לא יאושרו השקעות ליותר מ- 4 משקים.

### הוצאת התחייבות כספית

לאחר אישור ההשקעה על ידי ועדת התמיכות כאמור לעיל תצא התחייבות כספית, בגובה סכום ההשקעה עליה חתומים מורשי החתימה של המשרד בהתאם לחוק נכסי המדינה, התשי"א – 1951. ההתחייבות תועבר ליזם שהגיש את הבקשה, ובקשתו נבחרה ע"י ועדת התמיכות. ההתחייבות תכלול ציון תוקפה.

### דו"חות ביצוע ותשלום התמיכה

1. התמיכה תינתן רק לאחר שניתן אשור לביצועה של התכנית, התכנית בוצעה ונבדקה ע"י נציג / מהנדס והוגש דו"ח ביצוע מלווה בחשבוניות מקור ודו"ח רו"ח.
2. המחוז יכין דוח ביצוע כנגד הוצאת חשבונית מס ודו"ח רו"ח.

## מדינת ישראל

### משרד החקלאות ופיתוח הכפר סמנכ"ל בכיר למימון והשקעות



3. מועד קובע להכרה בחשבונות ביצוע יהיה מועד אישור כתב התחייבות ע"י מורשי החתימה של המשרד.
4. התשלום יבוצע ע"י אגף הכספים של משרד החקלאות, לאחר ביצוע ההשקעה בפועל והצגת חשבונות על פי נוהלי מנהלת ההשקעות בדבר ההשקעה.
5. תשלום התמיכה יהיה כפוף להמצאת כל מסמך או אישור הנדרש על ידי משרד החקלאות כתנאי לתשלום.
6. התשלום יבוצע ישירות לחשבון הבנק של הזכאי.
7. כספי תמיכה מחויבים בהוצאת חשבונית מס ותשלום מע"מ בכפוף לדין.
8. ככלל, לא תאושר המחאת הזכאות לקבלת התמיכה, אלא במקרים חריגים ובכפוף לאישור מראש ובכתב של מורשי החתימה במשרד החקלאות.
9. במידה של תשלום ביתר, מסיבה כלשהי, יחוייב החקלאי להחזיר את התשלום העודף.
10. המשרד רשאי לקזז מתשלומי התמיכה למגדל חובות של המגדל למשרד.

### פיקוח

- משרד החקלאות או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך ביקורת, בכל עת, גם לאחר תשלום כספי התמיכה בדבר אמיתות הנתונים שנמסרו לו.
  - במקרה בו יתגלה כי שולמה תמיכה על בסיס דיווח כוזב – החקלאי יידרש להשיב את מלוא כספי התמיכה ששולמו לו בתוספת ריבית מכסימלית הקבועה לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, ותמנע ממנו קבלת תמיכה מהמשרד בכל נושא, במשך שנתיים מיום ביטול כתב האישור.
- משרד החקלאות יהיה רשאי להביא בחשבון, במקרה שיתפרסמו נוהלי תמיכה בתחום נשוא נוהל זה גם בעתיד, אי עמידה בהתחייבות לביצוע של מגיש בקשה שאושרה.

## מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

סמנכ"ל בכיר למימון והשקעות



## נושאי השקעה שיוכרו

עלות בשקלים	מחיר ליחידה שקלים	מספר יחידות	כמות ליחידה	היחידה	סעיף
					<b>הקמת מבנה</b>
				מ"ר	שטח לסוס
				מ"ר	מחסן לאוכפים
				מ"ר	עמדת שטיפה
				מ"ר	עמדת טיפולים
				מ"ר	מתבן לחציר
					<b>ריצוף</b>
				מ"ר	ריצוף האורווה
				מ"ר	מטבח
				מ"ר	שרותים
				מ"ר	משרד
					<b>ציוד במבנה</b>
				יחידה	מתקן לאוכל
				יחידה	מתקן למים
				יחידה	מתקן תערובת
				יחידה	ארון תרופות
				יחידה	מאוורר
					אמצעי כיבוי אש
					<b>מאוורר</b>
					<b>חיבור תשתיות</b>
					מערכת חשמל
					תשתית מים
				מ"ר	תשתית ביוב
					תקשורת
					<b>גדרות</b>
				מ"א	גדר חיצונית
				מ"א	גדר מרעה
				מ"ר	מצעים 25 סמ"ר
				מ"ר	מצע חול
					<b>סה"כ</b>