

סיכום תחשיב זית סורי לשמן השקית עזר בשח לדונם

36 עץ לדונם, מרווח נטיעה 4 על 7 מ

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
0.168	0.168	0.147	0.114					יבול בטון לדונם
3,024	3,024	2,646	2,052					הכנסות מכירת פרי
3,024	3,024	2,646	2,052					הכנסות מענקים
								סה"כ הכנסות:
						1,374	300	השקעות ושיתלים
						103		מיכון בגידול
						17		דשנים
						17		חומרי הדברה עשבים
						26		חומרי הדברה מזיקים
						40		חומרים ושירותים נוספים
						150		מים
						110		הוצאות ההגלה ומשרדות
						90		עבודה שכירה
						197		עבודה קבועה
						15		סה"כ ריבית ושונות
						2,043	405	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
2,769	2,769	2,687	2,468	1,608	967	2,240	602	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
452	452	156	-219	-1,411	-770	-2,043	-405	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
255	255	-41	-416	-1,608	-967	-2,240	-602	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
2.23	2.23	1.38	0.31	-3.09	-3.34	-20.90		תחומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב זית סורי לשמן השקית עזר בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							-1,257	ערך נוכחי נקי
							-119	תחומה שנתית ממוצעת
								שנת איזון
-5,799	-5,842	-5,883	-5,644	-5,070	-3,420	-2,476	-405	תזרים (עתידי) מצטבר
							3.4%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-3,541	ערך נוכחי נקי
							-334	תחומה שנתית ממוצעת
								שנת איזון
-7,820	-7,547	-7,292	-6,777	-5,945	-4,054	-2,884	-602	תזרים (עתידי) מצטבר
								שעור תשואה פנימי
							0.44	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים