

## סיכום תחשיב רימונים אפילים בית רשת בשח לדונם

42 עץ לדונם, מרווח נטיעה 4 על 6 מ

ארצי

סעיף	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7 עד 20
יבול בטון לדונם				1.5	2	4	4	4
הכנסות מכירת פרי				7,125	9,500	19,000	19,000	19,000
הכנסות מענקים								
<b>סה"כ הכנסות:</b>				<b>7,125</b>	<b>9,500</b>	<b>19,000</b>	<b>19,000</b>	<b>19,000</b>
השקעות ושתילים	300	1,377	8,840					
מיכון בגידול		123	275	432	573	730	730	
דשנים		34	41	177	177	177	177	
חומרי הדברה עשבים		49	49	49	49	49	49	
חומרי הדברה מזיקים				422	477	485	485	
חומרים ושירותים נוספים		40	40	900	2,150	2,150	2,150	
מים		105	225	375	750	1,050	1,050	
הוצאות ההגלה ומשרדות		180	180	180	180	180	180	
עבודה שכירה	90	540	1,080	4,068	5,184	7,308	7,308	
עבודה קבועה	290	560	560	560	560	560	560	
סה"כ ריבית ושונות	17	165	126	872	492	689	689	
סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה	407	2,613	1,864	16,158	8,887	12,653	12,661	
<b>סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה</b>	<b>697</b>	<b>3,173</b>	<b>2,424</b>	<b>16,718</b>	<b>9,447</b>	<b>13,213</b>	<b>13,221</b>	
יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה	-407	-2,613	-1,864	-9,033	613	6,347	6,339	
<b>יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה</b>	<b>-697</b>	<b>-3,173</b>	<b>-2,424</b>	<b>-9,593</b>	<b>53</b>	<b>5,787</b>	<b>5,779</b>	
<b>יתרה למק מים בשנת ניבה</b>		<b>-43.84</b>	<b>-14.66</b>	<b>-36.87</b>	<b>1.61</b>	<b>9.77</b>	<b>9.76</b>	<b>9.76</b>

## טבלה 3: מודדים כלכליים לתחשיב רימונים אפילים בית רשת בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7
<b>ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה</b>								
ערך נוכחי נקי	34,306							
יתרמה שנתית ממוצעת	3,238							
שנת איזון	7							
תזרים (עתיד) מצטבר	-407	-3,049	-5,127	-14,518	-14,921	-9,619	-3,953	2,109
שעור תשואה פנימי	29.6%							
<b>ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה</b>								
ערך נוכחי נקי	28,084							
יתרמה שנתית ממוצעת	2,651							
שנת איזון	8							
תזרים (עתיד) מצטבר	-697	-3,919	-6,618	-16,674	-17,788	-13,246	-8,394	-3,203
שעור תשואה פנימי	24.0%							
נקודת איזון למחיר מק מים								
<b>=יתרמה רב שנתית ממוצעת למק מים</b>	<b>6.32</b>							