

סיכום תחשיב רימונים מוקדמים בשח לדונם

42 עץ לדונם, מרווח נטיעה 4 על 6 מ

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
3	3	1.5	1					יבול בטון לדונם
16,800	16,800	8,400	5,600					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
16,800	16,800	8,400	5,600					סה"כ הכנסות:
				1,040	1,377	300		השקעות ושתילים
	506	399	242	123	123			מיזן בגידול
	177	177	41	41	34			דשנים
	49	49	49	49	49			חומרי הדברה עשבים
	485	477	472	422				חומרי הדברה מזיקים
	1,650	1,650	900	650	40	40		חומרים ושירותים נוספים
	1,125	1,125	750	375	225	105		מים
	180	180	180	180	180	180		הוצאות ההגלה ומשרדות
	7,344	7,344	5,112	3,798	1,080	540	90	עבודה שכירה
	560	560	560	560	560	290		עבודה קבועה
	664	664	473	412	126	165	17	סה"כ ריבית ושנות
	12,180	12,172	8,512	7,345	1,864	2,613	407	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
12,740	12,732	9,072	7,905	2,424	3,173	697		סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
4,620	4,628	-112	-1,745	-1,864	-2,613	-407		יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
4,060	4,068	-672	-2,305	-2,424	-3,173	-697		יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
6.91	6.92	0.16	-7.72	-14.66	-43.84			תחומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב רימונים מוקדמים בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							27,314	ערך נוכחי נקי
							2,578	תחומה שנתית ממוצעת
							6	שנת איזון
5,248	587	-3,769	-7,848	-7,230	-5,127	-3,049	-407	תזרים (עתיד) מצטבר
							34.1%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							21,092	ערך נוכחי נקי
							1,991	תחומה שנתית ממוצעת
							8	שנת איזון
-64	-3,854	-7,396	-10,715	-9,386	-6,618	-3,919	-697	תזרים (עתיד) מצטבר
							25.6%	שעור תשואה פנימי
							4.91	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים