

## סיכום תחשיב אגס ספדונה בשח לדונם

### אורגני

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
2.8	2.8	2.5	1.5					יבול בטון לדונם
19,600	19,600	17,500	10,500					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
19,600	19,600	17,500	10,500					סה"כ הכנסות:
647	647	627	547	403	306	373	400	השקעות ושתילים
791	791	791	779	683	418	418	180	מיזון בגידול
								דשנים
1,091	1,091	1,091	1,091	72	72	72		חומרי הדברה עשבים
4,070	4,070	3,665	2,315	100	100	100		חומרי הדברה מזיקים
784	784	784	504	420	364	280		חומרים ושירותים נוספים
275	275	275	275	275	275	275		מים
4,842	4,842	4,716	3,996	2,070	810	540	90	הוצאות הנלה ומשרדות
1,046	1,046	1,046	1,046	722	722	695	290	עבודה שכירה
798	798	766	622	280	181	390	25	עבודה קבועה
13,297	13,297	12,714	10,128	4,302	2,526	6,317	725	סה"כ ריבית ושונות
14,343	14,343	13,760	11,174	5,024	3,248	7,012	1,015	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
6,303	6,303	4,786	372	-4,302	-2,526	-6,317	-725	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
5,257	5,257	3,740	-674	-5,024	-3,248	-7,012	-1,015	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
10.79	10.79	8.08	-0.47	-15.35	-11.09	-33.66		יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
								יתרה למק מים בשנת ניבה

### טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אגס ספדונה בשח לדונם 20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניחוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							32,279	ערך נוכחי נקי
							3,047	תוחמה שנתית ממוצעת
							8	שנת איזון
-843	-6,679	-12,132	-15,811	-15,125	-10,115	-7,093	-725	תזרים (עתיד) מצטבר
							25.2%	שעור תשואה פנימי
								ניחוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							21,783	ערך נוכחי נקי
							2,056	תוחמה שנתית ממוצעת
							9	שנת איזון
-8,955	-13,282	-17,326	-19,688	-17,770	-11,912	-8,098	-1,015	תזרים (עתיד) מצטבר
							18.7%	שעור תשואה פנימי
							5.78	נקודת איזון למחיר מ"ק מים
								=תוחמה רב שנתית ממוצעת למק מים