

תכנית מתאר ארצית (חלקית) לתחנות כוח ורשת החשמל

תמ"א 10/ד/10 - מתקנים פוטו וולטאיים

דברי הסבר – מרץ 2010

תכנית המתאר הארצית למתקנים פוטו וולטאיים-תמ"א 10/ד/10, קובעת את הכללים וההנחיות לאישור מתקנים פוטו וולטאיים, בהתאם לעקרונות המדיניות שאומצו על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בישיבתה מינואר 2010.

התכנית מעודדת את השימוש במתקנים פוטו-וולטאיים לניצול אנרגית השמש לצורך ייצור חשמל, ומאפשרת הקמתם, תוך פישוט וייעול הליכי הקמתם במסלולי תכנון שונים, המותאמים למיקום המתקן, להיקף השטח ולרגישותו הסביבתית-נופית.

בתכנית הוגדר מתקן פוטו וולטאי כמערכת לייצור חשמל לרשת החשמל, הממירה אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית ללא שימוש בדלקים פוסיליים, בשטח שלא יעלה על 750 דונם.

התכנית קובעת שני מסלולים לאישור מתקנים פוטו-וולטאיים:

א. מסלול של היתר בסמכות ועדה מקומית

מסלול זה יאפשר לאשר מכוחה של התמ"א היתרים להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים במקרים הבאים ובהתאם להיקפים ולתנאים המפורטים בתכנית:

1. על גג מבנה או חזיתו
2. בשטח בייעוד של אחסנה ומבני משק
3. בשטח בייעוד של תעשייה
4. בשטח בייעוד של מתקן הנדסי
5. בשטח בייעוד לחניון או לחנייה בסביבה עירונית

ב. מסלול של תכנית בסמכות הוועדה המחוזית

מסלול זה יאפשר אישור תכניות בסמכות ועדה מחוזית למתקנים פוטו-וולטאיים ששטחם עד 750 דונם, עבור פרויקטים שאינם עומדים בתנאים שבהם ניתן לקבל היתר בניה כאמור לעיל. התמ"א קובעת הנחיות והוראות לבחינת התכניות ולאישורן, על פיהם ינהגו הוועדות המחוזיות בבואן לדון ולאשר תכניות כאמור. עבור תכניות למתקנים פוטו וולטאיים במחוז הדרום קובעת התמ"א הנחיות מיוחדות.

תכניות שתקודמנה על פי התמ"א, לא יידרשו בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

עריכת מסמך נופי-סביבתי תהיה בהתאם למדרג הבא:

- בשטח לבינוי או לפיתוח לא יידרש מסמך נופי-סביבתי.
- מתקנים צמודי דופן בשטחים שאינם ברגישות נופית-סביבתית, לא יידרש מסמך נופי-סביבתי כלשהו.
- בשאר המקרים: מתקנים צמודי דופן בשטח בעל רגישות נופית-סביבתית או בשטח שאינו צמוד דופן, יידרש מסמך נופי-סביבתי לרבות בחינת חלופות.

בהתאם להחלטת המועצה הארצית מיום 2.2.10, מועברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור לתקופה של 45, מתוך כוונה להביאה לאישור המועצה הארצית בחודש יולי 2010.