

## סיכום תחשיב נקטרינה מוקדם בית רשת בשח לדונם

67 עץ לדונם, מרווח נטיעה 3 על 5 מ'

ארצי

| סעיף                                    | שנה 0       | שנה 1         | שנה 2         | שנה 3         | שנה 4         | שנה 5         | שנה 6         | שנה 7 עד 20   |
|---|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| יבול בטון לדונם                         |             |               |               | 2             | 2.25          | 2.25          | 2.25          | 2.25          |
| הכנסות מכירת פרי                        |             |               |               | 9,840         | 11,070        | 11,070        | 11,070        | 11,070        |
| הכנסות מענקים                           |             |               |               |               |               |               |               |               |
| <b>סה"כ הכנסות:</b>                     |             |               |               | <b>9,840</b>  | <b>11,070</b> | <b>11,070</b> | <b>11,070</b> | <b>11,070</b> |
| השקעות ושתילים                          | 500         | 2,623         | 201           | 7,800         |               |               |               |               |
| מיכון בגידול                            |             | 201           | 201           | 377           | 401           | 401           | 401           | 401           |
| דשנים                                   |             | 34            | 51            | 172           | 218           | 218           | 218           | 218           |
| חומרי הדברה עשבים                       |             | 30            | 35            | 21            | 25            | 25            | 25            | 25            |
| חומרי הדברה מזיקים                      |             | 206           | 306           | 410           | 545           | 647           | 665           | 665           |
| חומרים ושחיתים נוספים                   |             | 40            | 40            | 1,040         | 1,275         | 1,275         | 1,275         | 1,275         |
| מים                                     |             | 225           | 375           | 525           | 675           | 675           | 675           | 675           |
| הוצאות ההגלה ומשרדות                    |             | 300           | 300           | 300           | 300           | 300           | 300           | 300           |
| עבודה שכירה                             | 36          | 360           | 675           | 3,420         | 5,535         | 5,535         | 5,535         | 5,535         |
| עבודה קבועה                             | 290         | 695           | 749           | 749           | 911           | 911           | 911           | 911           |
| סה"כ ריבית ושונות                       | 21          | 259           | 150           | 815           | 544           | 549           | 550           | 550           |
| סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה             | 557         | 4,279         | 2,133         | 14,880        | 9,518         | 9,625         | 9,644         | 9,644         |
| <b>סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה</b>     | <b>847</b>  | <b>4,974</b>  | <b>2,882</b>  | <b>15,629</b> | <b>10,429</b> | <b>10,536</b> | <b>10,555</b> | <b>10,555</b> |
| יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה        | -557        | -4,279        | -2,133        | -5,040        | -1,552        | -1,445        | -1,426        | -1,426        |
| <b>יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה</b> | <b>-847</b> | <b>-4,974</b> | <b>-2,882</b> | <b>-5,789</b> | <b>-641</b>   | <b>534</b>    | <b>515</b>    | <b>515</b>    |
| <b>יתרה למק מים בשנת ניבה</b>           |             | <b>-31.66</b> | <b>-10.03</b> | <b>-15.04</b> | <b>2.93</b>   | <b>2.69</b>   | <b>2.64</b>   | <b>2.64</b>   |

## טבלה 3: מדרים כלכליים לתחשיב נקטרינה מוקדם בית רשת בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

|   | שנה 0        | שנה 1  | שנה 2  | שנה 3   | שנה 4   | שנה 5   | שנה 6   | שנה 7   |
|---|--------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה</b>  |              |        |        |         |         |         |         |         |
| ערך נוכחי נקי                             | 940          |        |        |         |         |         |         |         |
| יתרמה שנתית ממוצעת                        | 89           |        |        |         |         |         |         |         |
| שנת איזון                                 | 18           |        |        |         |         |         |         |         |
| תזרים (עתיד) מצטבר                        | -557         | -4,874 | -7,349 | -12,903 | -12,254 | -11,666 | -11,057 | -10,406 |
| שעור תשואה פנימי                          | 8.1%         |        |        |         |         |         |         |         |
| <b>ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה</b> |              |        |        |         |         |         |         |         |
| ערך נוכחי נקי                             | -8,526       |        |        |         |         |         |         |         |
| יתרמה שנתית ממוצעת                        | -805         |        |        |         |         |         |         |         |
| שנת איזון                                 | -847         |        |        |         |         |         |         |         |
| תזרים (עתיד) מצטבר                        | -847         | -5,880 | -9,173 | -15,604 | -16,055 | -16,645 | -17,295 | -17,991 |
| שעור תשואה פנימי                          |              |        |        |         |         |         |         |         |
| נקודת איזון למחיר מק מים                  |              |        |        |         |         |         |         |         |
| <b>=יתרמה רב שנתית ממוצעת למק מים</b>     | <b>-0.52</b> |        |        |         |         |         |         |         |