

סיכום תחשיב אפרסק מוקדם בית רשת בשח לדונם

67 עץ לדונם, מרווח נטיעה 3 על 5 מ'

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
2.5	2.5	2.5		2				יבול בטון לדונם
11,313	11,313	11,313	11,313	9,050				הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
11,313	11,313	11,313	11,313	9,050				סה"כ הכנסות:
				7,800	2,757	500		השקעות ושתילים
				377	201	201		מיכון בגידול
				172	51	34		דשנים
				21	35	30		חומרי הדברה עשבים
				435	316	213		חומרי הדברה מזיקים
				1,040	40	40		חומרים ושירותים נוספים
				525	375	225		מים
				300	300	300		הוצאות ההגלה ומשרדות
				3,420	675	360	36	עבודה שכירה
				749	749	695	290	עבודה קבועה
				816	151	267	21	סה"כ ריבית ושונות
				14,906	2,143	4,427	557	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
10,962	10,962	10,943	10,832	15,655	2,892	5,122	847	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
1,261	1,280	1,391	1,391	-5,856	-2,143	-4,427	-557	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
350	369	480	480	-6,605	-2,892	-5,122	-847	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
2.28	2.32	2.57	2.57	-17.37	-10.07	-32.65		יתרה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אפרסק מוקדם בית רשת בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							-1.183	ערך נוכחי נקי
							-112	יתרמה שנתית ממוצעת
							-557	שנת איזון
-12,439	-12,804	-13,145	-13,482	-13,900	-7,517	-5,023	5.6%	תזרים (עתידי) מצטבר
								שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-10,649	ערך נוכחי נקי
							-1,005	יתרמה שנתית ממוצעת
							-847	שנת איזון
-20,025	-19,042	-18,124	-17,283	-16,601	-9,342	-6,028		תזרים (עתידי) מצטבר
								שעור תשואה פנימי
							-1.02	נקודת איזון למחיר מק מים
								=יתרמה רב שנתית ממוצעת למק מים