

סיכום תחשיב רימונים ונדרפול בשח לדונם

66 עץ לדונם, מרווח נטיעה 5 על 3 מ

יסוד המעלה

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
2.5	2.5	2.5	1.5	1				יבול בטון לדונם
20,000	20,000	20,000	12,000	8,000				הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
20,000	20,000	20,000	12,000	8,000				סה"כ הכנסות:
526	526	453	386	307	207	3,371	400	השקעות ושתילים
795	795	795	683	418	308	180		מיכון בגידול
								דשנים
471	471	471	85	85	85	85		חומרי הדברה עשבים
2,575	2,575	1,625	1,050	100	100	100		חומרי הדברה מזיקים
840	840	560	280	168	84	84		חומרים ושירותים נוספים
235	235	235	235	235	235	235		מים
6,570	6,570	5,310	4,050	1,440	810	90		הוצאות הנחלה ומשרדות
560	560	560	560	560	560	290		עבודה קבועה
741	741	741	590	874	189	339	25	עבודה שכירה
								סה"כ ריבית ושונות
12,753	12,753	12,753	10,038	15,142	2,842	5,539	725	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
13,313	13,313	10,598	15,702	3,402	6,099	1,015		סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
7,247	7,247	1,962	-7,142	-2,842	-5,539	-725		יתרה שנתיית לפני עלות עבודה קבועה
6,687	6,687	1,402	-7,702	-3,402	-6,099	-1,015		יתרה שנתיית כולל עלות עבודה קבועה
12.55	12.55	4.91	-37.11	-26.95	-100.26			יתרה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב רימונים ונדרפול בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתיית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	נימוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							39,513	ערך נוכחי נקי
							3,730	יתרונה שנתיית ממוצעת
							7	שנת איזון
2,878	-4,083	-10,589	-16,670	-17,413	-9,599	-6,315	-725	תזרים (עתיד) מצטבר
							28.0%	שעור תשואה פנימי
								נימוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							33,291	ערך נוכחי נקי
							3,142	יתרונה שנתיית ממוצעת
							8	שנת איזון
-2,434	-8,524	-14,217	-19,536	-19,569	-11,090	-7,185	-1,015	תזרים (עתיד) מצטבר
							23.7%	שעור תשואה פנימי
							8.12	נקודת איזון למחיר מק מים
								=יתרונה רב שנתיית ממוצעת למק מים