

סיכום תחשיב קיווי האוארד בשח לדונם

50 עץ לדונם, מרווח נטיעה 3.5 על 5 מ

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
3		2	1					יבול בטון לדונם
14,400	14,400	9,600	4,800					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
14,400	14,400	9,600	4,800					סה"כ הכנסות:
					10,900	300		השקעות ושתילים
					102	102		מיכון בגידול
					197	197		דשנים
					41	41		חומרי הדברה עשבים
					123	123		חומרי הדברה מזיקים
					40	40		חומרים ושירותים נוספים
					375	375		מים
					300	300		הוצאות ההגלה ומשרדות
					810	180		עבודה שכירה
					695	290		עבודה קבועה
					172	19		סה"כ ריבית ושונות
					13,636	499		סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
14,004	14,004	11,559	8,946	4,506	3,303	14,331	789	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
1,172	1,172	-1,183	-3,370	-3,811	-2,608	-13,636	-499	יתרה שנתיית לפני עלות עבודה קבועה
396	396	-1,959	-4,146	-4,506	-3,303	-14,331	-789	יתרה שנתיית כולל עלות עבודה קבועה
1.90	1.90	-0.46	-2.65	-4.94	-6.76	-55.82		יתרמה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב קיווי האוארד בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתיית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	נימוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							-14,431	ערך נוכחי נקי
							-1,362	יתרמה שנתיית ממוצעת
								שנת איוון
							-499	תזרים (עתידי) מצטבר
								שעור תשואה פנימי
								נימוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-22,730	ערך נוכחי נקי
							-2,146	יתרמה שנתיית ממוצעת
								שנת איוון
							-789	תזרים (עתידי) מצטבר
								שעור תשואה פנימי
							-0.99	נקודת איוון למחיר מק מים
								=יתרמה רב שנתיית ממוצעת למק מים