

## סיכום תחשיב תפוח גרני סמיט בשח לדונם

### אורגני

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
3		2	1					יבול בטון לדונם
24,000	24,000	16,000	8,000					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
<b>24,000</b>	<b>24,000</b>	<b>16,000</b>	<b>8,000</b>					<b>סה"כ הכנסות:</b>
687	687	620	547	466	340	340	400	השקעות ושתילים
807	807	807	796	683	418	418	180	מיכון בגידול
								דשנים
1,150	1,150	1,150	1,150	72	72	72		חומרי הדברה עשבים
4,340	4,340	2,990	1,640	100	100	100		חומרי הדברה מזיקים
840	840	840	560	448	364	280		חומרים ושירותים נוספים
225	225	225	225	225	225	225		מים
3,591	3,591	2,916	2,241	1,170	810	540	90	הוצאות ההגלה ומשרדות
1,046	1,046	1,046	1,046	830	830	695	290	עבודה קבועה
748	748	624	483	235	186	407	25	עבודה שכירה
12,388	12,388	10,173	7,642	3,399	2,515	6,614	725	סה"כ ריבית ושונות
<b>13,434</b>	<b>13,434</b>	<b>11,219</b>	<b>8,688</b>	<b>4,229</b>	<b>3,345</b>	<b>7,309</b>	<b>1,015</b>	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
11,612	11,612	5,827	358	-3,399	-2,515	-6,614	-725	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
<b>10,566</b>	<b>10,566</b>	<b>4,781</b>	<b>-688</b>	<b>-4,229</b>	<b>-3,345</b>	<b>-7,309</b>	<b>-1,015</b>	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
<b>19,01</b>	<b>19,01</b>	<b>9,37</b>	<b>-0,32</b>	<b>-11,82</b>	<b>-11,46</b>	<b>-35,15</b>		יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
								יתרה למק מים בשנת ניבה

### טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב תפוח גרני סמיט בשח לדונם 20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניחוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							67,955	ערך נוכחי נקי
							6,414	תוחמה שנתית ממוצעת
							6	שנת איזון
12,074	432	-10,448	-15,211	-14,550	-10,421	-7,390	-725	תזרים (עתידי) מצטבר
							35.8%	שעור תשואה פנימי
								<b>ניחוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה</b>
							57,277	ערך נוכחי נקי
							5,407	תוחמה שנתית ממוצעת
							7	שנת איזון
3,669	-6,446	-15,898	-19,327	-17,419	-12,327	-8,395	-1,015	תזרים (עתידי) מצטבר
							29.7%	שעור תשואה פנימי
							12.20	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תוחמה רב שנתית ממוצעת למק מים