

סיכום תחשיב בננה בשח לדונם

אורגני

| סעיף | שנה 0 | שנה 1 | שנה 2 | שנה 3 | שנה 4 | שנה 5 | שנה 6 | שנה 7 עד 20 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| יבול בטון לדונם | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| הכנסות מכירת פרי | 29,250 | 29,250 | 29,250 | 29,250 | 29,250 | 29,250 | 29,250 | 29,250 |
| הכנסות מענקים | | | | | | | | |
| סה"כ הכנסות: | 29,250 | 29,250 | 29,250 | 29,250 | 29,250 | 29,250 | 29,250 | 29,250 |
| השקעות ושתילים | 1,000 | 2,790 | 542 | 7,500 | 542 | 542 | 542 | 542 |
| מיזון בגידול | | | 542 | | 950 | 950 | 950 | 950 |
| דשנים | 360 | 701 | 881 | | | | | |
| חומרי הדברה עשבים | | | | | | | | |
| חומרי הדברה מזיקים | 2 | 2 | | 2 | 660 | 660 | 660 | 660 |
| חומרים ושחרים נוספים | 6,075 | 6,175 | 6,175 | 6,175 | 6,275 | 6,275 | 6,275 | 6,275 |
| מים | 952 | 1,344 | 1,344 | 1,274 | 1,274 | 1,274 | 1,274 | 1,274 |
| הוצאות ההגלה ומשרדות | 235 | 235 | 235 | 235 | 235 | 235 | 235 | 235 |
| עבודה קבועה | 270 | 2,948 | 2,948 | 2,948 | 2,948 | 2,948 | 2,948 | 2,948 |
| עבודה שכירה | 290 | 844 | 911 | 911 | 979 | 979 | 979 | 979 |
| סה"כ ריבית ושונות | 48 | 889 | 768 | 1,207 | 817 | 817 | 817 | 817 |
| סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה | 1,678 | 15,133 | 12,894 | 20,786 | 13,699 | 13,699 | 13,699 | 13,699 |
| סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה | 1,968 | 15,977 | 13,805 | 21,697 | 14,678 | 14,678 | 14,678 | 14,678 |
| יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה | -1,678 | 14,117 | 16,356 | 8,464 | 15,551 | 15,551 | 15,551 | 15,551 |
| יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה | -1,968 | 13,273 | 15,445 | 7,553 | 14,572 | 14,572 | 14,572 | 14,572 |
| תחזמה למק מים בשנת ניבה | 20.92 | 17.49 | 17.41 | 9.70 | 17.41 | 17.41 | 17.41 | 17.41 |

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב בננה בשח לדונם 20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

| | שנה 0 | שנה 1 | שנה 2 | שנה 3 | שנה 4 | שנה 5 | שנה 6 | שנה 7 |
|---|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה | | | | | | | | |
| ערך נוכחי נקי | 156,644 | | | | | | | |
| תחזמה שנתית ממוצעת | 14,786 | | | | | | | |
| שנת איזון | 1 | | | | | | | |
| תזרים (עתיד) מצטבר | -1,678 | 12,321 | 29,540 | 40,071 | 58,427 | 78,067 | 99,083 | 121,569 |
| שעור תשואה פנימי | 850.6% | | | | | | | |
| ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה | | | | | | | | |
| ערך נוכחי נקי | 146,228 | | | | | | | |
| תחזמה שנתית ממוצעת | 13,803 | | | | | | | |
| שנת איזון | 1 | | | | | | | |
| תזרים (עתיד) מצטבר | -1,968 | 11,168 | 27,394 | 36,864 | 54,017 | 72,370 | 92,008 | 113,021 |
| שעור תשואה פנימי | 682.8% | | | | | | | |
| נקודת איזון למחיר מ"ק מים | | | | | | | | |
| =תחזמה רב שנתית ממוצעת למק מים | 16.84 | | | | | | | |