סיכום תחשיב אבוקדו פינקרטון צפוף בשח לדונם

התפלגות השיווק: 85% יצוא, 12.5% שוק מקומי, 2.5% בררה

ארצי

סעיף	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7 עד 20
יבול בטון לדונם					**0.75**	**1.5**	**3**	**3**
הכנסות מכירת פרי					2,039	4,078	8,156	8,156
הכנסות מענקים								
סה"כ הכנסות:					**2,039**	**4,078**	**8,156**	**8,156**
השקעות ושתילים	500	4,545						
מיכון בגידול		93	93	93	139	245	522	522
דשנים		31	62	88	150	150	150	150
חומרי הדברה עשבים		10	10	10	5	5	5	5
חומרי הדברה מזיקים								
חומרים ושרותים נוספים		100	93	40	183	183	183	183
מים		200	300	500	750	900	1,000	1,000
הוצאות הנהלה ומשרדיות		180	180	180	180	180	180	180
עבודה שכירה		180	90	90	338	405	540	540
עבודה קבועה	290	363	363	363	363	363	363	363
סה"כ ריבית ושונות	20	314	65	75	116	134	162	162
סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה	520	5,652	892	1,075	1,859	2,201	2,741	2,741
סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה	**810**	**6,015**	**1,255**	**1,438**	**2,222**	**2,564**	**3,104**	**3,104**
יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה	-520	-5,652	-892	-1,075	180	1,878	5,416	5,416
יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה	**-810**	**-6,015**	**-1,255**	**-1,438**	**-183**	**1,515**	**5,053**	**5,053**
תרומה למק מים בשנת ניבה		**-29.07**	**-3.18**	**-1.88**	**0.76**	**2.68**	**6.05**	**6.05**

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אבוקדו פינקרטון צפוף בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

	שנה 0	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7
ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה								
ערך נוכחי נקי	29,185							
תרומה שנתית ממוצעת	2,755							
שנת איזון	7							
תזרים (עתידי) מצטבר	-520	-6,208	-7,534	-9,137	-9,597	-8,391	-3,563	1,603
שעור תשואה פנימי	28.3%							
ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה								
ערך נוכחי נקי	25,049							
תרומה שנתית ממוצעת	2,364							
שנת איזון	8							
תזרים (עתידי) מצטבר	-810	-6,881	-8,618	-10,659	-11,589	-10,885	-6,595	-2,004
שעור תשואה פנימי	24.2%							
נקודת איזון למחיר מק מים =תרומה רב שנתית ממוצעת למק מים	3.92							