

סיכום תחשיב אפרסק נקטרינה מוקדם בשח לדונם

אורגני

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
2	2	2	2					יבול בטון לדונם
14,000	14,000	14,000	14,000					הכנסות מכירת פרי
14,000	14,000	14,000	14,000					הכנסות מענקים
								סה"כ הכנסות:
						3,841	400	השקעות ושתילים
						373	30	מיכון בגידול
						418	180	דשנים
								חומרי הדברה עשבים
						74		חומרי הדברה מזיקים
						100		חומרים ושירותים נוספים
						168		מים
						275		הוצאות ההגלה ומשרדות
						540	90	עבודה שכירה
						695	290	עבודה קבועה
						376	25	סה"כ ריבית ושונות
						6,065	725	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
						6,760	1,015	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
						-6,065	-725	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
						-6,760	-1,015	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
						-54.93		תחומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אפרסק נקטרינה מוקדם בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							16,688	ערך נוכחי נקי
							1,575	תחומה שנתית ממוצעת
							8	שנת איזון
							-725	תזרים (עתיד) מצטבר
							20.3%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							7,200	ערך נוכחי נקי
							680	תחומה שנתית ממוצעת
							12	שנת איזון
							-1,015	תזרים (עתיד) מצטבר
							12.6%	שעור תשואה פנימי
							3.53	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים