

סיכום תחשיב נקטרינה מאוחר בשח לדונם

67 עץ לדונם, מרווח נטיעה 3 על 5 מ'

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
3.5	3.5	3	1.5					יבול בטון לדונם
14,656	14,656	12,563	6,281					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
14,656	14,656	12,563	6,281					סה"כ הכנסות:
					2,623	500		השקעות ושתילים
					276			מיכון בגידול
					34			דשנים
					30			חומרי הדברה עשבים
					223			חומרי הדברה מזיקים
					40			חומרים ושירותים נוספים
					225			מים
					300			הוצאות הנלה ומשרדות
					270			עבודה שכירה
					695			עבודה קבועה
					259			סה"כ ריבית ושונות
					4,280			סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
12,972	12,972	11,928	6,630	4,975	847			סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
2,730	2,730	1,680	482	-2,204	-4,280	-557		יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
1,684	1,703	634	-348	-3,034	-4,975	-847		יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
3.91	3.93	2.41	0.50	-10.63	-31.67			יתרה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב נקטרינה מאוחר בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							14,882	ערך נוכחי נקי
							1,405	יתרמה שנתית ממוצעת
							7	שנת איזון
1,081	-1,541	-3,992	-6,300	-7,459	-7,421	-4,876	-557	תזרים (עתיד) מצטבר
							24.6%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							4,203	ערך נוכחי נקי
							397	יתרמה שנתית ממוצעת
							13	שנת איזון
-7,324	-8,419	-9,442	-10,416	-10,328	-9,326	-5,881	-847	תזרים (עתיד) מצטבר
							11.9%	שעור תשואה פנימי
							2.18	נקודת איזון למחיר מק מים
								=יתרמה רב שנתית ממוצעת למק מים