

סיכום תחשיב אפרסק נקטרינה מאוחר בשח לדונם

אורגני

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
3	3	3	3					יבול בטון לדונם
24,000	24,000	24,000	24,000					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
24,000	24,000	24,000	24,000					סה"כ הכנסות:
687	687	687	687	7,500		3,841	400	השקעות ושתילים
795	795	795	795	683	418	418	180	מיכון בגידול
								דשנים
								חומרי הדברה עשבים
1,263	1,263	1,263	1,263	74	74	74		חומרי הדברה מזיקים
1,710	1,710	1,710	1,710	100	100			חומרים ושירותים נוספים
784	784	784	784	392	280	168		מים
275	275	275	275	275	275	275		הוצאות הנחלה ומשרדות
5,922	5,922	5,922	5,922	1,260	945	630	36	עבודה שכירה
911	911	911	911	763	763	695	290	עבודה קבועה
728	728	728	728	677	188	379	23	סה"כ ריבית ושונות
12,164	12,164	12,164	12,164	11,402	2,620	6,124	669	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
13,075	13,075	13,075	13,075	12,165	3,382	6,819	959	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
11,836	11,836	11,836	11,836	-11,402	-2,620	-6,124	-669	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
10,925	10,925	10,925	10,925	-12,165	-3,382	-6,819	-959	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
20.91	20.91	20.91	20.91	-42.04	-15.51	-55.43		תחומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב אפרסק נקטרינה מאוחר בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
								ערך נוכחי נקי
							76,342	
							7,206	תחומה שנתית ממוצעת
							6	שנת איזון
23,666	11,056	-729	-11,743	-22,037	-9,939	-6,841	-669	תזרים (עתיד) מצטבר
							40.6%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							66,854	ערך נוכחי נקי
							6,311	תחומה שנתית ממוצעת
							6	שנת איזון
16,044	4,783	-5,740	-15,575	-24,766	-11,777	-7,846	-959	תזרים (עתיד) מצטבר
							34.6%	שעור תשואה פנימי
							14.83	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים