

סיכום תחשיב נקטרינה מוקדם בשח לדונם

67 עץ לדונם, מרווח נטיעה 3 על 5 מ'

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
2.25	2.25	2.25	2.25	1				יבול בטון לדונם
10,868	10,868	10,868	10,868	4,830				הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
10,868	10,868	10,868	10,868	4,830				סה"כ הכנסות:
					2,623	500		השקעות ושתילים
					276			מיכון בגידול
					34			דשנים
					30			חומרי הדברה עשבים
					206			חומרי הדברה מזיקים
					40			חומרים ושירותים נוספים
					225			מים
					300			הוצאות ההגלה ומשרדות
					270	36		עבודה שכירה
					695	290		עבודה קבועה
					258	21		סה"כ ריבית ושונות
					4,263	557		סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
11,069	11,050	10,886	10,886	5,849	2,938	4,958	847	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
710	729	893	-256	-2,175	-4,263	-557		יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
-201	-182	-18	-1,019	-2,938	-4,958	-847		יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
1.05	1.10	1.46	-1.41	-10.25	-31.55			תרחמה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב נקטרינה מוקדם בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח
								ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							-841	ערך נוכחי נקי
							-79	תרחמה שנתית ממוצעת
								שנת איזון
-7,281	-7,468	-7,643	-7,824	-8,146	-7,374	-4,858	-557	תזרים (עתיד) מצטבר
							5.4%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-10,330	ערך נוכחי נקי
							-975	תרחמה שנתית ממוצעת
								שנת איזון
-14,904	-13,740	-12,653	-11,655	-10,876	-9,212	-5,864	-847	תזרים (עתיד) מצטבר
								שעור תשואה פנימי
							-0.94	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תרחמה רב שנתית ממוצעת למק מים