

סיכום תחשיב תפוח סטרקינג ציר בשח לדונם

עץ לדונם 166

ארצי

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
4	4	3.2	2.8					יבול בטון לדונם
14,440	14,440	11,552	10,108					הכנסות מכירת פרי
14,440	14,440	11,552	10,108					הכנסות מענקים
								סה"כ הכנסות:
						5,418	300	השקעות ושיתלים
	576	514	480	146	146	146		מיכון בגידול
	83	83	83	79	68	68		דשנים
	25	25	25	35	35	30		חומרי הדברה עשבים
	581	497	435	177	169	111		חומרי הדברה מזיקים
	5,630	4,550	4,010	40	40	40		חומרים ושירותים נוספים
	1,125	1,125	750	600	495	375		מים
	300	300	300	300	300	300		הוצאות ההגלה ומשרדות
	3,186	2,358	1,944	378	450	180	54	עבודה שכירה
	1,046	1,046	1,046	830	830	695	290	עבודה קבועה
	690	577	499	142	139	405	16	סה"כ ריבית ושונות
	12,195	10,028	8,525	1,896	1,842	7,072	370	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
	13,241	11,074	9,571	2,726	2,672	7,767	660	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
	2,245	1,524	1,583	-1,896	-1,842	-7,072	-370	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
	1,199	478	537	-2,726	-2,672	-7,767	-660	יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
3.10	3.10	2.14	2.57	-5.32	-6.60	-29.57		תחומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב תפוח סטרקינג ציר בשח לדונם

20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניחוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							6.736	ערך נוכחי נקי
							636	תחומה שנתית ממוצעת
							12	שנת איזון
-7,946	-9,524	-10,999	-11,704	-12,417	-9,832	-7,468	-370	תזרים (עתידי) מצטבר
							13.4%	שעור תשואה פנימי
								ניחוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-3,942	ערך נוכחי נקי
							-372	תחומה שנתית ממוצעת
								שנת איזון
-16,351	-16,402	-16,449	-15,820	-15,286	-11,738	-8,473	-660	תזרים (עתידי) מצטבר
							3.0%	שעור תשואה פנימי
							0.91	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תחומה רב שנתית ממוצעת למק מים