

סיכום תחשיב כרם יין בשח לדונם

אורגני

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
1.5	1.5	1.5	1.5					יבול בטון לדונם
6,000	6,000	6,000	6,000					הכנסות מכירת פרי
6,000	6,000	6,000	6,000					הכנסות מענקים
								סה"כ הכנסות:
1,000	1,000	1,000	1,000	388	388	5,920	400	השקעות ושתילים
293	293	293	293	383	360	360	90	מיזון בגידול
								דשנים
617	617	617	617	72	72	72		חומרי הדברה עשבים
140	140	140	140	40	40	40		חומרי הדברה מזיקים
280	280	280	280	168	168	112		חומרים ושחיתים נוספים
185	185	185	185	185	185	185		מים
1,008	1,008	972	918	1,305	1,080	720	900	הוצאות ההגלה ומשרדות
911	911	911	911	763	763	695	290	עבודה שכירה
261	261	259	256	195	180	498	42	עבודה קבועה
3,784	3,784	3,746	3,689	2,735	2,473	8,255	1,447	סה"כ ריבית ושונות
4,695	4,695	4,657	4,600	3,498	3,235	8,950	1,737	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
2,216	2,216	2,254	2,311	-2,735	-2,473	-8,255	-1,447	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
1,305	1,305	1,343	1,400	-3,498	-3,235	-8,950	-1,737	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
7.92	7.92	8.11	8.40	-27.75	-25.56	-110.47		יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
								תרומה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב כרם יין בשח לדונם 20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
							4,203	ערך נוכחי נקי
							397	תרומה שנתית ממוצעת
							14	שנת איזון
-11,768	-13,069	-14,284	-15,456	-16,604	-12,962	-9,803	-1,447	תזרים (עתיד) מצטבר
							10.4%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-5,286	ערך נוכחי נקי
							-499	תרומה שנתית ממוצעת
								שנת איזון
-19,390	-19,341	-19,295	-19,287	-19,334	-14,800	-10,808	-1,737	תזרים (עתיד) מצטבר
							2.5%	שעור תשואה פנימי
							-1.42	נקודת איזון למחיר מק מים
								=תרומה רב שנתית ממוצעת למק מים